

輝く高台に向けて

発行：牧之原市 IC 北側土地区画整理準備組合
問合せ：(事務局) 牧之原市 建設部 新拠点整備室
TEL：0548-23-3333

いよいよ事業が動き出します！



牧之原市 IC 北側土地区画整理準備組合
会長 鈴木芳明

新年明けましておめでとうございます。皆様におかれましては、希望に満ちた輝かしい新春を迎えられたこととお慶び申し上げます。

日頃より、準備組合の活動に御理解と御協力をいただきまして、誠にありがとうございます。

さて、準備組合では2018年9月に土地区画整理事業の検討を行うパートナーとして、「大和ハウス工業株式会社」を選定しました。

その後、市や大和ハウス工業と共にまちづくりや土地利用方針の検討、事業費の精査等を進め、このたび、「(仮称) 牧之原市 IC 北側土地区画整理事業に関する業務協定」を締結する運びとなりました。

この協定によりまして、大和ハウス工業は一括業務代行予定者となり、土地区画整理事業の実施に必要な調査や測量設計、具体的な土地利用計画の作成を行う等、新たなまちづくりに向けまして大きく前に進むこととなります。

新たに迎えた令和2年は、いよいよ事業が動き始める年です。今年の干支である庚子(かのえね)は、新しいことにチャレンジするのに適した年といわれています。市や地域の繁栄、発展につながるまちづくりを目指して全力で頑張りますので、引き続きまして、皆様の温かい御支援をよろしくお願いいたします。

農地の耕作期限について変更のお知らせ



工事着手は 2021 年の二番茶終了以降に見直しました

開発区域内の農地については、これまで『2020 年の二番茶終了までの耕作には影響がない』とお知らせしてきました。

今回、『(仮称) 牧之原市 IC 北側土地区画整理事業に関する業務協定書』を締結することとなり、事業スケジュールを見直した結果、『2021 年の二番茶終了までの耕作には影響がない』見込みとなりました。

何度も変更が生じて大変御迷惑をお掛けしますが、事業実施に向けて、何卒、御理解と御協力をお願い申し上げます。

⚠️ 開発区域内の農地を貸している方は、耕作されている方に必ずお伝えくださるようお願いいたします！！ ⚠️

御不明な点等につきましては、事務局までお問い合わせをお願いいたします。

開発区域内の農地所有者の皆様へ

このことを耕作をされている方に必ずお知らせください！

業務協定を締結する運びとなりました！



牧之原市IC北側土地区画整理準備組合と一括業務代行予定者候補として選定した大和ハウス工業株式会社との「(仮称)牧之原市IC北側土地区画整理事業に関する業務協定」の締結は、昨年1月頃を予定していましたが、市や大和ハウス工業との検討、調整に想定以上の時間を要したため、締結時期が大幅に遅れてしまい、皆様には御心配をお掛けしました。

このたび、「(仮称)牧之原市IC北側土地区画整理事業に関する業務協定」を締結する運びとなりましたので御報告いたします。

なお、業務協定には市も加わり、準備組合が組合の設立認可を円滑に得ることができるよう援助すること、準備組合が組合を設立して土地区画整理事業を施行できるよう技術的援助を行うこと等、市の事業に対する支援や役割を明確にすることとなりましたので、御承知おきください。よろしくお願いいたします。

【業務協定の締結】 予定

開催日 令和2年1月31日(金)

会場 牧之原市役所榛原庁舎

出席者 牧之原市IC北側土地区画整理準備組合、大和ハウス工業株式会社、牧之原市



【業務協定の概要(抜粋)】 主な内容を記載しています。

目的

- ・準備組合は、土地区画整理組合を設立して(仮称)牧之原市IC北側土地区画整理事業を施行する目的のため、一括業務代行予定者としての諸業務を大和ハウス工業に委託し、大和ハウス工業はこれを受託する。
- ・準備組合及び市は、大和ハウス工業が委託業務を円滑に遂行できるよう協力する。
- ・市は、準備組合が組合の設立認可を円滑に得ることができるよう援助する。

役割分担

- ・準備組合、大和ハウス工業及び市は、準備組合が組合の設立認可を得るために協力するものとする。
- ・大和ハウス工業は、本事業の推進全般の役割を担う。
- ・市は、準備組合が組合を設立して土地区画整理事業を施行できるよう、土地区画整理事業の施行の準備のための技術的援助を行うものとする。

第3回準備組合総会の開催を予定しています



業務協定の締結に伴い、事業方針や業務協定の内容、新たなスケジュールの説明、意見交換等を行うため、**2月から3月頃までを目途に第3回準備組合総会の開催を予定しています。**

日時や内容等の詳細は決定後、改めて通知をさせていただきますのでよろしく申し上げます。