

「みんなでつくろう 市民トーク」開催結果（勝間田地区）

1 日時等

- (1) 日 時 7月14日（木） 午後7時00分～午後8時15分
- (2) 会 場 勝間田会館
- (3) 意見交換 市長による市政情報、地区が希望する説明、質問票・手上げ
- (4) 参加人数 72人

2 地区の希望する市政内容について説明（20:00-20:15）

(1) 新幹線新駅について

【回答：西原市長】パワーポイント内で説明。

(2) 高台開発について

【回答：横山産業政策理事】

相良牧之原インターチェンジ北側の開発については、先月の「広報まきのほら」に掲載をさせていただきましたとおり、まちづくりの基本的な考え方などを示す「整備構想」を策定し、事業の推進に取り組んでいるところです。具体的には、「にぎわいの場」「農業・茶業振興の場」「雇用の場」「快適な住宅用地」「充実した公共機能」を備えた、魅力あるまちづくりを目指しています。

開発を進めるには、まちづくりの考え方を共有できる企業を早く誘致することが最優先です。現在までに2100社余りの企業に対して進出希望アンケートを実施し、100社ほどの企業訪問を行いました。ここに来てやっと「事業に関心をもつ企業」がでてまいりました。

こうした状況も踏まえ、整備構想を実現していくために、牧之原畑総事業の受益地及び農用地区域（青地）からの除外、さらには都市的用途地域の指定など、県の担当部局と協議・調整に入ったところです。

今後も地権者の皆様の合意形成を図りつつ、地域のまちづくりや土地利用と併せまして、開発手法として最も適切である「土地区画整理事業」について、地区協議会や地権者の皆様と情報を共有し、話し合いながら、本年中の準備組合の設立を目指してまいります。

また、雨水排水計画についても、下流域に影響が出ないように調整池を設けるとともに、さらに排水量を減らすための浸透施設も検討していきます。検討課題や調整項目は多岐にわたりますが、平成30年度の開発事業着手に向けて、地区や地権者の皆様とともに取り組んでまいります。

3 会場で出た意見・質問

なし