変更計画設計説明書

１ 計画変更の概要

⑴ 事業の目的、内容、効果等計画変更及び変更理由（変更項目と理由を一覧にする）を記載すること。

⑵ 将来計画がある場合には、それらとの関連を明記すること。

２ 土地利用計画の変更対照表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 営業用施設 | 公共施設 | 公益的施設 | その他 | 合計 |
| 変更前 | 面積 | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ |
| 比率 | ％ | ％ | ％ | ％ | ％ |
| 変更後 | 面積 | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ |
| 比率 | ％ | ％ | ％ | ％ | ％ |

３ 分譲区画

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 区画数 | 最大区画面積 | 最小区画面積 |
| 変更前 |  | ㎡ | ㎡ |
| 変更後 |  | ㎡ | ㎡ |

４ 工事概要

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 種別 | | | 変更前 | 変更後 | 備考 |
| 土工 | 切土量 | | | ㎥ | ㎥ | 残土量  ㎥  残土の処理方法 |
| 盛土量 | | | ㎥ | ㎥ |
| 擁壁 | コンクリート造  鉄筋 | 高さ  ２ｍ～５ｍ  ５ｍ以上 | |  |  |  |
| 練石積造 | 高さ  ２ｍ～５ｍ  ５ｍ以上 | |  |  |  |
|  | 種別 | | | 変更前 | 変更後 | 備考 |
| 道路  （延長） | 幅員 ４ｍ  ５ｍ  ６ｍ  ７ｍ | | |  |  |  |
| 排水施設  （延長） | 暗渠工  〃  集水桝  盲暗渠 | | |  |  |  |
| 災害防止  施設 | 調整池 | | 箇所 |  |  |  |
| 容量 |  |  |  |
| ダム | | 土えん堤 |  |  |  |
| コンクリート堤 |  |  |  |
| 水道施設 | 水源 | | |  |  |  |
| その他の施設 | プール  テニスコート  アーチェリー場  遊園地  駐車場等 | | |  |  |  |
| 管理施設 | 管理事務所  （規模、附帯施設等） | | |  |  |  |

（注） 変更内容により、種別等を加除すること。

５ その他

実施計画書（設計説明書）の作成要領に定める事項について、変更対照表を作成し提出すること。