

建築形態規制の概要

牧之原準都市計画区域のうち用途地域の指定のない区域における建築物の容積率、建ぺい率及び建築物の各部分の高さの制限を定める区域の指定と数値を次のように定める。

区 域	面 積	容積率	建ぺい率	容積率 算定係数	道路 斜線制限	隣地 斜線制限	備 考 (行政区画に對する割合)
牧之原準都市計画区域内で用途地域の指定のない区域全域	約 3,076.8ha	10分の20	10分の6	0.6	∠1.5	31m+∠ 2.5	行政区画面積 約11,150haのうち約3,076.8ha 割合約28%