

このたび、牧之原市 IC 北側土地地区画整理準備組合が設立し、魅力あるまちづくりに向けて、具体的な検討を進めていくための活動状況などについて、権利者の皆様にご報告をする「まちづくりニュース」を作成しました。今号は、創刊号として、準備組合役員の紹介や市に対して行った技術的援助の要請などについてご紹介をさせていただきます。

今後もまちづくりニュースを通して、情報を発信していきたいと考えておりますので、引き続きよろしくお願いいたします。

牧之原市 IC 北側土地地区画整理準備組合を設立！！



▲総会で抱負を述べる鈴木会長

牧之原市 IC 北側地区では、魅力あるまちづくりに向けた勉強会で、当地域のまちづくりについて検討をしてきました。

その後、昨年 12 月に開催した全体説明会を踏まえて、9割を超える権利者の皆様から、具体的な土地地区画整理事業の検討を進めていくことに対する賛同をいただくことができました。

そこで、平成 29 年 2 月 26 日(日)、「牧之原市 IC 北側土地地区画整理準備組合（以下、準備組合）」の設立総会に、土地や建物の所有者など約 150 名の方が出席し（委任状の提出を含む）、準備組合を設立しました。

準備組合役員の紹介

総会では、権利者を代表して 11 名が役員となり、IC 北側地区の開発実現に向けて一致団結して検討していくことをご確認いただきました。

皆様におかれましても、引き続き、ご理解、ご協力のほどよろしくお願いいたします。

■役員一覧（敬称略・順不同）

- ・会 長：鈴木 芳明
- ・副会長：水野 勝也 / 秋山 治幸
- ・監 事：永田 武
- ・栗田 雅昭 / 後藤 優樹 / 杉浦 貢 / 中島 廣美 / 中嶋 雄一 / 山本 義澄 / 加藤 清三



▲鈴木会長

■会長から一言

このたび、準備組合の会長に選任されました鈴木です。

皆様とともに、地域の発展のために、より良い方向に向かい、スピード感を持って一所懸命頑張っていきたいと考えております。よろしくお願いいたします。

技術的援助の支援を要請！

平成 29 年 4 月 11 日(火)に、準備組合の役員は牧之原市役所榛原庁舎を訪れ、西原市長に対して土地区画整理事業に関する技術的援助の支援を要請しました。申請書を受理いただき、今後も権利者と市が一体となって、本地区における具体的なまちづくりや土地区画整理事業の実施に向けた検討を進めていくことを確約いただきました。

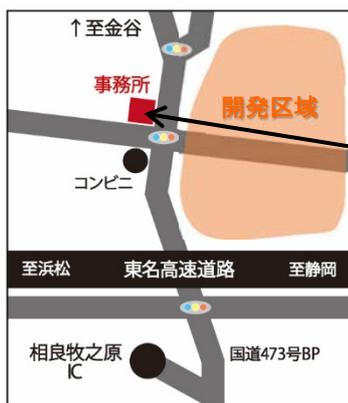


※技術的援助とは

土地区画整理法 75 条に基づき、土地区画整理事業施行の準備のため、土地区画整理事業の具体的な検討を行う上で、市から受けることのできる技術的な援助のことを指します。

市が牧之原市 IC 北側整備事務所を開設！

準備組合の設立に伴い、4月から、市は開発区域の西側に「牧之原市 IC 北側整備事務所」を開設し、新拠点整備室を配置しました。本地区の開発や土地区画整理事業に対する、ご質問などがございましたら、お気軽にお訪ねください。



■牧之原市 IC 北側整備事務所

配置部署：牧之原市 産業経済部 新拠点整備室

職員配置：6 人（所長、室長、係長 2 人、係員 2 人）

所在地：〒421-0501 静岡県牧之原市東萩間 2595 番地 11

電話番号：0548-23-3333 FAX：0548-23-3334

開庁時間：午前 8 時 15 分～午後 5 時 ※土日祝日、年末年始を除く

今後の取組について

準備組合では、本地区のまちづくりや事業の実現に向け、次の取組を行っていく予定です。

○「賑わいの場」、「農業・茶業振興の場」、「雇用の場」、「快適な住宅用地」、「公共機能の充実」を備えた魅力あるまちづくりを目指します

- ・土地活用などに関する意向調査の実施
- ・土地利用や土地区画整理事業のルールなどの具体的な計画づくり

○土地区画整理事業に対する理解を深めます

- ・まちづくり勉強会の開催
- ・先進地への視察

○安全で確実な事業を推進します

- ・市役所、コンサルタントによる活動の支援
- ・業務代行予定者の選定、進出企業の誘致

