

# 輝く高台に向けて

発行：牧之原市 IC 北側土地区画整理準備組合  
問合せ：(事務局) 牧之原市 建設部 新拠点整備室  
TEL：0548-23-3333

## 一括業務代行予定者候補を決定しました



秋涼の候、地区の皆様におかれましてはお変わりなくお過ごしのこととお喜び申し上げます。

準備組合では、7月2日(月)から、(仮称)牧之原市 IC 北側土地区画整理事業に係る一括業務代行予定者の募集・選定を進めてきました。9月11日(火)・20日(木)に「選定審査会」を開催し、一括業務代行予定者候補として、「**大和ハウス工業株式会社(本社：大阪市)**」を選定しました。今後、来年1月を目途に準備組合と業務協定書を締結し、まちづくりの具体的な検討や土地区画整理事業の認可取得に向けた取組を進めていく予定です。

### 選定審査会の結果

#### 【開催概要】

1. 開催日：平成30年9月11日・20日
2. 場所：牧之原市 IC 北側整備事務所
3. 応募者：1社

#### 【審査員】

- 準備組合役員 (11名)
- 市職員 (2名)
- 地域代表者 (区長) (2名) 合計 15名

#### 【審査内容】

##### 提案競技 (9月20日)

- 応募者説明 (30分)
- 質疑応答 (30分)



#### 【審査項目】

- ① 取組方針・推進体制
- ② まちづくり・土地利用に関する事項
- ③ 事業計画に関する事項
- ④ 事業資金の確保に関する事項
- ⑤ 保留地処分・権利者の土地活用に関する事項
- ⑥ 地域貢献に関する提案
- ⑦ その他事業推進において留意する事項

審査員による意見交換

審査結果の集計



事前に定めた基準点数を超えたため、

**「大和ハウス工業株式会社」を選定!**

### 業務協定書の締結に向けて

#### 提案競技の実施 (選定審査会の開催)

平成30年9月20日(木)



一括業務代行予定者候補の決定

#### 今後の予定

- 業務内容の調整
- まちづくり、土地利用計画の検討
- 事業費の精査 等

準備組合と業務協定書の締結

平成31年1月頃(予定)



まちづくりの具体的な検討のスタート!

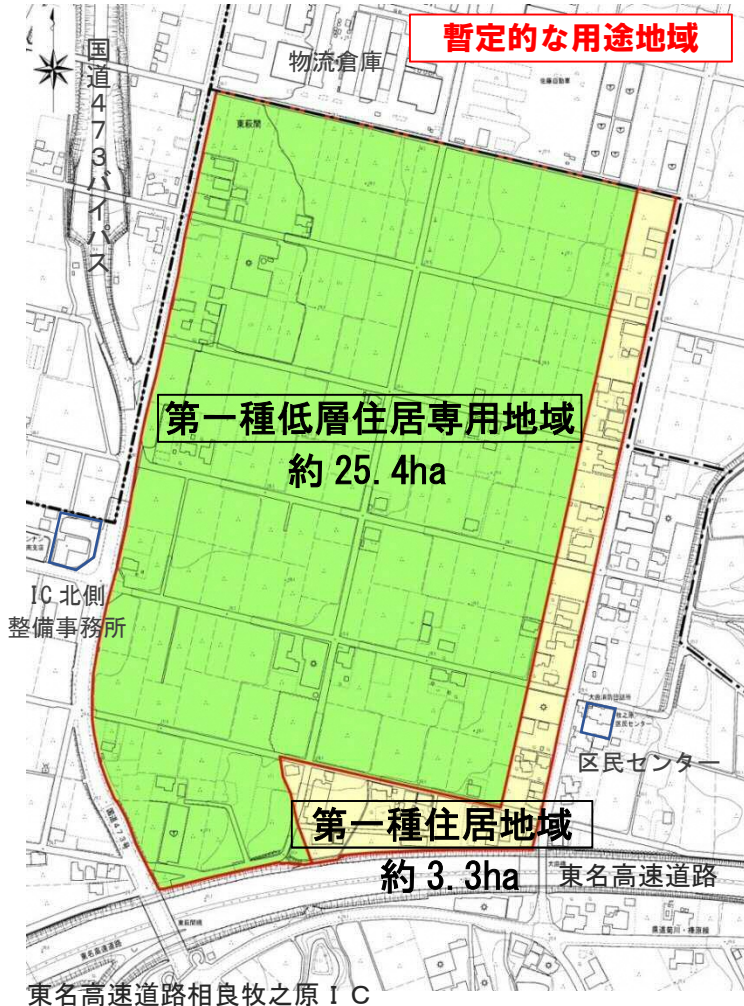
権利者の皆様におかれましては、今後ともまちづくりへのご理解、ご協力をお願いいたします。

# 都市計画の手続きについて



開発区域における無秩序な開発を防ぐため、段階的な都市計画の手続きが進められており、土地区画整理事業の計画が決定されるまでの間、「暫定的な用途地域（第一種低層住居専用地域と第一種住居地域）」が指定されます。

なお、暫定的な用途地域の指定（都市計画決定）は、「平成 31 年 1 月下旬」となる予定です。



暫定の用途地域指定の進捗と今後の予定	
平成 30 年 6 月 24 日	東名相良牧之原 IC 北側開発に係る第 4 回全体説明会
平成 30 年 8 月 31 日 ～9 月 14 日	公聴会意見募集
平成 30 年 9 月 21 日	公聴会 (意見無しのため開催中止)
平成 30 年 11 月下旬 ～12 月上旬	都市計画案の縦覧 ※詳細は市ホームページ 等でお知らせします。
平成 30 年 12 月中旬	市都市計画審議会
平成 31 年 1 月下旬	都市計画決定(暫定の用途地域の指定)

※第 4 回全体説明会時点では、暫定の用途地域の指定（都市計画決定）は「平成 30 年 10 月頃」の予定でしたが、関係機関との協議により、「平成 31 年 1 月下旬」の予定に変更となりました。

開発区域内の農地所有者の皆様へ

## 農地の耕作について



### 開発区域内の農地は平成 31 年の秋冬番茶まで耕作できます

これまでもお知らせをしていますが、開発区域（土地区画整理施行地区）内の農地については、**平成 31 年の秋冬番茶まで耕作が可能です。**

**平成 32 年以降は、開発に伴い、耕作できなくなる見込み**ですが、事業の進捗状況により変更する可能性がありますので、その都度、ご連絡させていただきます。

農地を貸している方は、耕作されている方にもお伝えいただきますようお願いいたします。ご不明、ご心配な点などについては、事務局までお問い合わせください。