

★ 第 11 回 総 会 を 開 催 し ま し た ★

土地区画整理組合は、第 11 回総会を開催し、令和 7 年度事業報告・歳入歳出決算及び財産目録、保留地処分先の変更、換地計画等について承認するとともに、新地番の設定や全体工程案等について報告しました。また、保留地を取得した大和ハウス工業株式会社から、建築計画の進捗状況について説明が行われました。

【第 11 回総会の概要】

- 日 時：令和8年6月 24 日(水) 19:00～20:00
- 場 所：牧之原市IC北側整備事務所(東萩間 2595-11)
- 出 席：合計 28 名(出席 15 名・委任状提出 13 名) ※組合員数:34 名
- 議決事項 ⇒ ◎全議案承認

議案第 1 号 令和 7 年度事業報告について

総会・理事会の開催、事業推進（工事、補償等）、保留地の処分（115, 200. 76 ㎡）等

議案第 2 号 令和 7 年度歳入歳出決算及び財産目録について

歳入決算額 2, 757, 037, 050 円（補助金、保留地処分金、負担金、雑収入、繰越金）  
歳出決算額 2, 696, 118, 651 円（公共施設整備費、宅地整地費、補償費、事務費、償還金等）  
差 引 額 60, 918, 399 円（翌年度の歳入に繰り越す）

議案第 3 号 保留地処分先の変更について

国道 473 号の敷地となっている保留地(0. 66 ㎡)について、処分先を県に変更する。

議案第 4 号 換地後の宅地の評価額について

議案第 5 号 所有権と所有権以外の権利の価格割合について

議案第 6 号 換地計画について（裏面参照）

○報告事項

- (1) 新地番の設定について
- (2) 全体工程案について（下表のとおり）
- (3) 建築計画の進捗状況について

商業施設については、関係事業者と事業計画や事業費の精査等を進めている。  
ホテルについては、コンセプトや規模について方針を整理し、設計面等での検討を行っている。  
産業施設は、数社と協議を行っており、立地や事業実施の条件等について検討を進めている。

| 項 目      | 令和8(2026)年度 |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   | 令和9(2027)年度 |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   | 令和10<br>(2028)年度 |      | 令和11<br>(2029)年度 |      | 令和12<br>(2030)年度 |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------|-------------|---|---|---|---|---|----|----|----|---|---|---|-------------|---|---|---|---|---|----|----|----|---|---|---|------------------|------|------------------|------|------------------|------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|          | 4           | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 | 4           | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 | 4～9              | 10～3 | 4～9              | 10～3 | 4～9              | 10～3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 土地区画整理組合 |             |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |             |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |                  |      |                  |      |                  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|          |             |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |             |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |                  |      |                  |      |                  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 施設建築     |             |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |             |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |                  |      |                  |      |                  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|          |             |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |             |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |                  |      |                  |      |                  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

※今後、関係機関との協議等により変更される場合があります。

※今後、関係機関との協議等により変更される場合があります。

## ★ 換 地 計 画 に つ い て ★

土地区画整理事業による造成工事の完成に伴い、施行地区内の全ての土地について、新しい地番や工事後の面積などを定める「換地計画」を作成しました。

所有者の皆さんなどに通知した後、県の公告によって11月頃に決定し、来年3月までに土地や建物の登記変更、清算金の徴収交付などを行います。

新しい地番の決定によって、施行地区内にお住まいの方の住所・本籍等も変更されることとなりますので、ご理解とご協力をお願いいたします。

### 【工事後の面積（工事前との比較）】

- ・ 公共施設用地： 37,972.58 m<sup>2</sup> (+20,103.57 m<sup>2</sup>)  
(道路 20,433.93 m<sup>2</sup>、公園 6,860.40 m<sup>2</sup>、調整池 10,678.25 m<sup>2</sup>)
- ・ 宅 地： 187,926.94 m<sup>2</sup> (-20,056.83 m<sup>2</sup>)

### 【新地番について】

- ・ (旧) 東萩間 2376 番地～2736 番地→ (新) 東萩間 3601 番地～東萩間 3711 番地

※施行地区外の土地と地番が連続しないため、ご注意ください。

## ★ ク リ ニ ッ ク が 開 業 し ま し た ★

住宅街区では、7月16日(木)にクリニックが開業するなど、半数程度の区画で利用が始まっています。



### 【クリニック概要】

名 称：おなか堂  
場 所：東萩間5号線交差点西側  
担当医師：玉置 道生 先生  
診療科目：内科、消化器内科、内視鏡内科  
診療時間：8:30～12:00／15:00～18:00  
休 診 日：水曜日、土曜日（午後）、日曜日、祝日

## はらっこマルシェを開催しています

I C 北側整備事務所向かいのはらっこ  
広場等において毎月第3土曜日に  
マルシェを開催しています。  
子どもが遊べる遊具もありますので  
ぜひ、お気軽にお越しください。



### 【開催日時】

|        |                   |
|--------|-------------------|
| 9月19日  | } 16:00<br>～19:00 |
| 10月17日 |                   |
| 11月21日 | } 10:00<br>～13:00 |
| 12月19日 |                   |
| 1月16日  |                   |
| 2月20日  |                   |

