



建築計画等の公表について



大和ハウス工業株式会社は、令和8年1月30日、I C北側地区における建築計画及び建築スケジュール、施設イメージなどについて公表しました。

【建物用途】

商業施設、ホテル、産業・物流施設、戸建住宅

【スケジュール】

- ・2025年12月 戸建住宅着工
- ・2027年冬頃 商業施設着工予定
- ・2028年春頃 産業・物流施設着工予定
- ・2030年冬頃 全体完成予定

【施設規模（予定）】

- ・商業施設区画①→用地面積約8万㎡（延床面積約3万6千㎡、店舗面積約2万5千㎡）
（参考店舗面積）イオン焼津：約1万8千㎡、アピタ島田&エンチャー島田：約3万4千㎡
- ・商業施設区画②→用地面積約2万㎡（ホテル、沿道型商業施設など）
- ・産業・物流施設区画→用地面積約6万6千㎡
- ・戸建住宅区画→用地面積約5千㎡（約20区画）



＜土地の分筆・合筆をご検討の場合は組合にご相談ください＞

土地区画整理事業の施行区域内に宅地を所有している、または購入を検討している方などで、土地の分筆・合筆を必要とされる場合には、日程の調整などをお願いする場合がございますので、事前に組合までご相談ください。

＜牧之原市 I C北側整備事務所＞

令和8年度は、I C北側整備事務所に職員5人が配置されています。

（専門監兼室長、係長、係員等3人）

地区の開発や土地区画整理事業について、ご質問やご不明な点などがございましたら、お気軽にお越しください。

○開庁時間：午前8時15分～午後5時 ※土日祝日、年末年始を除く

○住所：牧之原市東萩間2595番地11（JAハイナン旧牧之原南支店）

○電話番号：0548-23-3333 メール：shinkyoten@city.makinohara.lg.jp