

／市内で住宅を新築、  
または購入する方／



例えば中学生以下のお子様がお3人いて、市外から転入された場合

**100万円の補助金が支給されます。**※

**【牧之原市子育て家族定住奨励金】**

※詳しい条件有、詳細は裏面⇒

# 牧之原市子育て家族定住奨励金

基本要件を満たせば

追加項目の要件を満たせば

10万円

+

加算分を  
上乗せ支給



## 補助金対象

- ①住宅を取得して、補助金申請日時点で中学生以下のお子様がいる方  
又は、引渡日の属する年度の4月1日時点で40歳未満のご夫婦。
- ②住宅の引渡日から2カ月以内に申請すること。
- ③要件チェックリストの基礎額要件に全てあてはまること。

## 加算内容

子ども加算	中学生以下の子1人目10万円、2人目20万円、3人目30万円 (4人目以降は一律10万円)	60万円 <small>3人の場合</small>
転入加算	引渡日前2年以内か、引渡後に転入した世帯であり、 転入前3年以上、連続して市外に住んでいた世帯	30万円
土地加算	住宅用に土地を購入	10万円
市内業者加算	市内業者が新築、又は市内業者が新築してから 1年未満の住宅であり、かつ未使用である住宅を購入	10万円
空き家バンク 加算	牧之原市空き家バンクに登録された物件を購入	10万円

※要件の詳細については、要件チェックリストの加算額要件をご覧ください。

**【要件チェックリスト】** ※要件に該当するかについては、最終的には申請書類にて判断します。

**基礎額 要件**

▼確認したら○で囲む

申請者	住宅の引渡日の属する年度の4月1日において、夫及び妻がいずれも満40歳未満であるか。または奨励金の申請日において、父または母が養育する中学生以下の子がいるか。（母子手帳の交付を受けている場合も含みますが、加算は対象外です。）	いずれも満40歳未満である  子と同居している (母子手帳の該当)
	住宅を建築もしくは購入したか。（申請者夫婦が購入したものに限る）	建築した・購入した
対象住宅	申請時点で引渡日から2ヶ月以内の住宅であるか。	引渡日から2ヶ月以内である (引渡日 年 月 日)
	住宅の取得金額が300万円以上であるか。または、住宅用に取得した土地の価格とあわせて500万円以上であるか。	300万円以上である 500万円以上である
	延床面積が50㎡以上あるか。（併用住宅は居住用部分の面積）	50㎡以上ある
	玄関・居室・台所・便所・浴室を備えているか。 ※水回りなど、一部の設備を母屋と共用するいわゆる「脇屋」は対象外。	備えている
	対象住宅が共有である場合、夫婦の持分の合計が5分の1以上であるか。	5分の1以上である
住宅に居住する全員が市町村税等を滞納していないか。		滞納していない
暴力団員でないことの確認		暴力団員ではない

**加算額 要件**

加算子ども	申請日において、同居する中学生以下の子がいるか。 (出生前の子どもは加算の対象外となります)	いる	
土地加算	住宅用に土地を購入したか。（申請者夫婦が購入したものに限る） ※面積が住宅の建築面積以上かつ、取得金額が200万円以上の場合に限る。	200万円以上で 購入した	
	対象土地の売買契約が、住宅の引渡日から起算して2年以内に締結したものであるか。（2年以上前に締結したものは対象外）	2年以内に締結した	
	対象土地が共有の場合、夫婦の持分の合計が5分の1以上であるか。	5分の1以上である	
業者加算	市内業者にて新築した住宅であるか。または、市内業者が新築してから1年未満の住宅であり、かつ未使用の住宅を購入したか。 (契約書等の書類にて確認できた場合のみ対象となります。)	建築した・購入した	
	利子補給	牧之原市勤労者住宅資金利子補給金制度を申請していないか。	していない
加算バンク	空家バンク	牧之原市空き家バンクに登録された物件を購入したか。	購入した
転入加算	1、2どちらにも当てはまること 1.住宅の引渡日前2年以内に転入した家族か、又は引渡日以降に転入した家族であるか。 2.転入前に、3年以上連続して市外に住民票があった家族であるか。	どちらにも当てはまる	

**申請の際は、事前に下記問合せ先までご連絡していただき、予約をお願いします。**

**【問合せ先:牧之原市役所 建設部 都市住宅課 電話0548-53-2633】**

# 【提出書類一覧】

申請者： \_\_\_\_\_

## 1 必須書類

No.	項目	✓	備考
1	交付申請書兼実績報告書（様式第1号）		当奨励金の申請時に窓口で配布
2	誓約書兼同意書（様式第2号）		
3	対象建物の登記の全部事項証明書の写し		「建物」の全部事項証明書
4	工事請負契約書、又は住宅の売買契約書の写し		
5	住宅の取得費の支払いがわかる書類の写し		領収書、通帳のコピー、ネットバンクの画面コピー等
6	住宅の写真 （外観、玄関、居室、台所、お手洗い、浴室）		※玄関は建物の内側から撮影 下記QRコードから提出
7	住宅の周辺図		任意書式
8	住宅の引渡日がわかる書類の写し （ない場合は、最終支払日がわかる書類）		引渡証明書や、鍵の受渡証明書等

↓以下の書類は、該当者のみ提出が必要です↓

## 2 土地加算 必要書類

No.	項目	✓	備考
9	対象土地の登記の全部事項証明書の写し		「土地」の全部事項証明書
10	対象土地の売買契約書の写し		
11	土地の取得費の支払いがわかる書類の写し		領収書、通帳のコピー、ネットバンクの画面コピー等

## 3 転入加算 必要書類

No.	項目	✓	備考
12	住民票の除票、又は戸籍の附票 （転入日から起算して過去3年以上、連続して市外に住民票があったことがわかる書類）		申請者の分と、配偶者がいる場合は配偶者の方の分が必要。

## 4 その他該当者のみ 必要書類

No.	項目	✓	備考
13	母子手帳の写し		申請時に第1子を妊娠している方

- ・No.3、No.9の書類がお手元にない場合は、藤枝市の法務局で取得してください。
- ・写真のご提出は、右側のQRコードを読み取り、提出フォームからご提出ください。
- ・追加書類の提出を依頼する場合があります。



**申請の際は、事前に下記問合せ先までご連絡していただき、予約をお願いします。**

**【問合せ先：牧之原市役所 建設部 都市住宅課 電話0548-53-2633】**