

★第8回総会を開催しました★

第8回総会を開催し、令和6年度事業報告、歳入歳出決算及び財産目録等について承認されるとともに、工事内容と工程案、全体工程案などについて説明、報告しました。

【第8回総会の概要】

- 日 時：令和7年9月3日(水) 19:00～20:00
- 場 所：牧之原市IC北側整備事務所(東萩間 2595-11)
- 出 席：合計 24名(出席 14名・委任状提出 10名) ※組合員数：29名
- 議決事項 ⇒ ◎全議案承認

議案第1号 令和6年度事業報告について

総会・理事会の開催、事業推進(工事、補償等)、保留地の処分(1,832.34m²)等

議案第2号 令和6年度歳入歳出決算及び財産目録について

歳入予算額 708,158,586円

(補助金、保留地処分金、借入金、負担金、雑収入、繰越金)

歳出予算額 708,139,077円

(公共施設整備費、宅地整地費、補償費、事務費、償還金)

差引残額 19,509円

議案第3号 事業計画の変更(第2回)について

用途地域の変更及び地区計画の決定による都市計画との関連表の変更

事業施行期間の変更(令和9年3月31日まで→令和10年3月31日まで)

工事費の増額、市補助金の増額や負担金の追加による資金計画の変更

○報告事項

(1) 仮換地指定について

大曲共同墓地等に関する仮換地指定の変更を行いました

(2) 工事内容と工程案について(裏面参照)

造成工事が8月に完成し、9月28日(日)に竣工式を執り行いました

(3) 全体工程案について(下表のとおり)

項目	令和7(2025)年度												令和8(2026)年度												令和9(2027)年度													
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12					
土地区画整理事業組合						総会		総会		総会																												
測量・設計・工事 保留地売買						工事			保留地売買契約																													

※今後、関係機関との協議等により変更される場合があります。

※裏面あり

★ 造 成 工 事 の 竣 工 式 を 執 り 行 い ま し た ★

令和5年3月に着手した道路や調整池の新設、商業・産業用地の整備などの造成工事が完成し、9月28日に「竣工式」を執り行いました。

「竣工式」には、組合役員や来賓、施工者など約60人が出席し、無事故による工事の完成を祝い、関係者への感謝が伝えられました。

今後、道路や公園、調整池等、公共施設の管理を市に引き継ぐとともに、商業・産業用地については、大和ハウス工業株式会社と売買契約を締結し、年内の引渡しを予定しています。



全景（令和7年9月2日撮影）



事業の経過について報告する永田武副理事長

理事長からのごあいさつ

皆様におかれましては、IC北側地区のまちづくりにご理解とご協力を賜りまして、誠にありがとうございます。組合では、造成工事の着手から約2年半をかけて、関係者各位のご尽力により、無事に造成工事を完成いたしました。



地域の皆様には、交通規制や騒音などでご迷惑をおかけし、大変申し訳ございませんでしたが、事業へのご理解とご協力を賜り、重ねて感謝申し上げます。

今後も、地域の発展を目指し、魅力あるまちづくりに組合員一丸となって取り組んでまいりますので、引き続きまして、ご支援とご協力のほど、よろしくお願ひ申し上げます。

牧之原市IC北側土地区画整理事業 理事長 鈴木 芳明

<土地の分筆・合筆をご検討の場合は組合にお申し出ください>

土地区画整理事業の施行区域内に宅地を所有している、または購入を検討している方などで、土地の分筆・合筆を必要とされる場合には、事前に組合までお申し出ください。

※事業工程との関係により、日程の調整をお願いする場合がございますので、ご了承ください。