

★ 第 7 回 総 会 を 開 催 し ま し た ★

第7回総会を開催し、令和7年度事業計画、歳入歳出予算について承認されますとともに、業務協定変更協定や工事内容、全体工程案などについて説明、報告しました。

【第7回総会の概要】

- 日 時：令和7年3月13日(木) 19:00～19:45
- 場 所：牧之原市IC北側整備事務所(東萩間 2595-11)
- 出 席：合計 24 名(出席 14 名・委任状提出 10 名) ※組合員数：29 名
- 議決事項 ⇒ ◎**全議案承認**



議案第1号 令和7年度事業計画について

総会・理事会の開催、監査の実施、事業の推進(調査設計、工事、補償等)等

議案第2号 令和7年度歳入歳出予算について

歳入予算額 2,762,008,000円

(補助金、保留地処分金、借入金、負担金、雑収入)

歳出予算額 2,762,008,000円

(調査設計費、公共施設整備費、宅地整地費、補償費、事務費、償還金)

差引残額 な し

○報告事項

(1) 業務協定変更協定について

①大和ハウス工業株式会社に売却する保留地の範囲について変更する。

変更前 115,458.84 m² → 変更後 115,198.17 m² (260.67 m²減)

②住宅街区以外の仮換地・保留地の引渡時期について、本年12月とする。

(2) 工事内容と工程案について (裏面参照)

全ての工事の完成時期は、順調に進んだ場合、本年8月頃を見込んでいる。

(3) 静岡県盛土等の規制に関する条例に基づく工事説明について

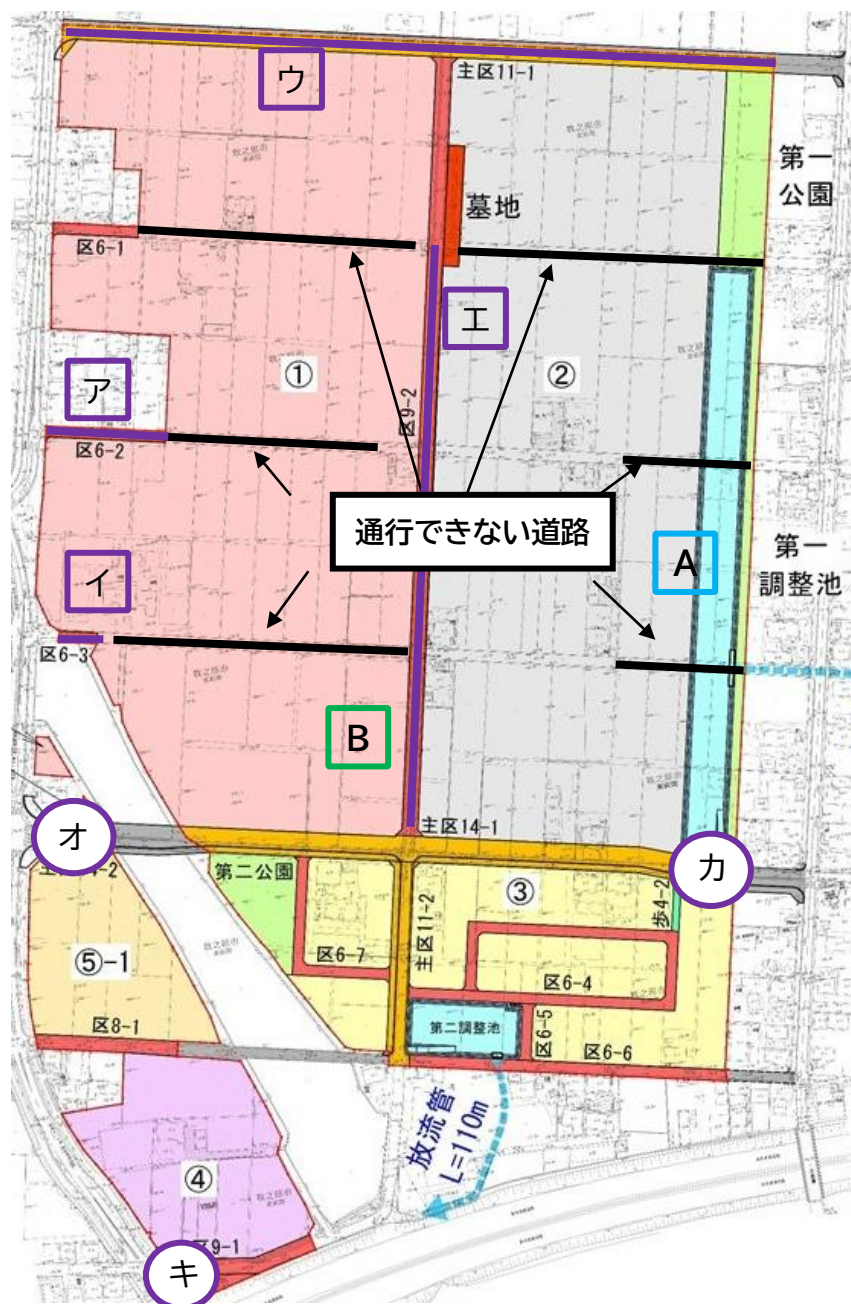
盛土等許可工事の完成時期を本年3月31日から本年10月31日に変更する。

(4) 全体工程案について (下表のとおり)

項 目	令和 7（2025）年度												令和 8（2026）年度												令和 9（2027）年度																							
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12															
土地地区画整理組合				総 会								総 会	理事会、総会等開催										解散総会			解散認可				清算承認																		
													事業計画変更 換地処分等					換地処分の 公告	●	登記等																												
測量・設計・工事	工 事																																															
保留地売買	● 売買契約 (住宅街区以外)												● 引渡し (住宅街区以外)												出来形 確認測量												※今後、関係機関との協議等により変更 される場合があります。											

※裏面あり

✦ 工事内容・通行規制等について ✦



A. 第一調整池（5月頃まで）



R7.2.21 撮影

B. 商業・産業街区（8月頃まで）



R7.2.21 撮影

ア～キ. 道路（通行規制）

- ア. 一時通行止め（5月舗装時の数日間）
- イ. 一時通行止め（5月舗装時の数日間）
- ウ. 全面通行止め（5月まで）
- エ. 全面通行止め（8月まで）
- オ. 一時通行止め（5月舗装時の数日間）
- カ. 一時通行止め（5月舗装時の数日間）
- キ. 一時通行止め（5月舗装時の数日間）

※詳細は、回覧板でお知らせします。

東萩間5号線(主区 14-1m道路)



R7.2.21 撮影

※工事の進捗等により前後します。