

地域計画

策定年月日	令和7年3月31日
更新年月日	()
目標年度	令和13年度
市町村名 (市町村コード)	牧之原市 222267
地域名 (地域内農業集落名)	地頭方地区 (地頭方・落居・笠名・堀野新田・新庄・遠渡)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	65 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	62 ha
② 田の面積	4 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	61 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	- ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	30 ha
(参考)区域内における70才以上の農業者の農地面積の合計	26 ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	- ha
(備考)	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における70才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

市南部に位置する当地区は、昭和40年代後半に農地基盤整備事業が施工され、田から畑地や樹園地への転換が図られた。また、畑地帯総合整備事業により水利の整備なども行われている。
しかしながら、事業区域外においては小区画・不整形の農地も多く、農地の荒廃化が進行し、現在、地域全体で荒廃農地が多く見られ、農地の集積・集約に向けた取組みが困難な状況となっている。また、地区内には将来の担い手となりうる認定農業者等の人材も少ないため、地区外からの入り作や市内外の法人による耕作を検討する必要がある。

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

基幹作物である茶においては、農地の集積・集約を行い、乗用型摘採機での作業が可能となるよう取り組むとともに、消費者のニーズに合わせた茶の生産、製造が求められる。
畑地については、大根、ネギ、甘藷、芽キャベツの栽培が盛なことから、市場出荷、ふるさと納税、6次産業化など、販路の拡大を図る。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1)農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
意欲ある担い手に農地を集約するため、農地保有者へ農地バンクの貸付け等の活用の周知を図りつつ、多面的機能支払交付金事業の活動組織への農地の集積・集約化を基本とし、農地利用を進める。			
(2)担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	46.4	%	将来の目標とする集積率 80.0 %
(3)農用地の集団化(集約化)に関する目標			
団地数の削減及び団地面積の拡大を進める。			

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1)農用地の集積・集団化の取組
地区内の担い手農家と地区外から既に入り作している担い手農業者とともに、地区農地全体の耕作地マップを作成し、可視化して経営体同士での耕作地についての話し合いを行う。また、中間管理機構を通じての更なる貸借の推進、法人による大面積での一括管理なども検討する。地区内の農業経営体が少ないため、地区外からの入り作や市内外の大規模法人による耕作を検討する。
(2)農地中間管理機構の活用方法
経営の拡大を図る中心経営体の認定農業者や法人に対し、農地中間管理機構を活用して、農地の流動化を促進する。 将来的に中心経営体が営農継続が困難になった場合には、農地が荒廃化する前に農地バンクの機能を活用し、農地の一時保全管理や新たな受け手への貸し替えを進める。
(3)基盤整備事業への取組
台地上の茶園においては、生産効率の向上を図るため、農地の集積・集約化による茶畑の大区画化等を検討していく。同様に畑地についても、大区画化や老朽化した既存の用排水路等の更新を含め、基盤整備を念頭に農地の集積・集約化を検討する。また、茶に限らず、過去に基盤整備を実施している農用地についても現行の農業経営に対応した再整備等も検討しながら、複合経営にも対応できる農用地の整備を進める。
(4)多様な経営体の確保・育成の取組
地域の農業者後継者が育つ環境を作るとともに、地域内外から法人も含めた意欲的な経営体を募り、地域農業の担い手として育成していく。家族経営も多く、また限界がある。農業法人等の受け入れも含め、計画的な事業継承が必要であり、担い手の育成に向けて、地域、JAハイナン、市、農林事務所等、相談から定着まで切れ目のない支援に取り組む。
(5)農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組
作業の効率化が期待できる業務委託について、JAハイナンや最寄りの法人、企業等への委託も協議・検討する。

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)									
☒ ①鳥獣被害防止対策	☐ ②有機・減農薬・減肥料	☐ ③スマート農業	☐ ④輸出	☐ ⑤果樹等					
☐ ⑥燃料・資源作物等	☒ ⑦保全・管理等	☐ ⑧農業用施設	☐ ⑨耕畜連携	☐ ⑩その他					
【選択した上記の取組内容】									
①【鳥獣被害防止対策】 有害鳥獣対策については、地元猟友会と協力して駆除を進めるとともに、国や市の補助制度を活用し、電気柵の設置などによる防除に努める。									
⑦【保全・管理等】 優良な農環境を維持するため、多面的機能支払交付金制度を活用して農地の保全管理に取り組むとともに、認定農業者等の地域農業者の意識を高める。									

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
計	0経営体		0 ha	0 ha		0 ha	0 ha		

注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。

2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。

3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。

4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。

5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。
注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。
注3: 提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報保有に当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

	属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 13 年度)				
			経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示	備考
1	認農		茶・水稻・レタス	0.6 ha	－ ha	茶・水稻・レタス	0.6 ha	－ ha	C-02	
2	認農		茶・ネギ	1.1 ha	－ ha	茶・ネギ	1.1 ha	－ ha	A-01	
3	到達		いちご	0.2 ha	－ ha	いちご	0.2 ha	－ ha	B-06	
4	認農		茶	0.3 ha	－ ha	茶	0.3 ha	－ ha	E-12	
5	認農		茶	2.2 ha	－ ha	茶	4.0 ha	－ ha	A-02	
6	認農		茶・大根	1.5 ha	－ ha	茶・大根	1.5 ha	－ ha	A-03	
7	認就		養蜂	0.1 ha	－ ha	養蜂	0.1 ha	－ ha	E-01	
8	認農		養豚	0.0 ha	－ ha	養豚	0.0 ha	－ ha	E-02	
9	到達		茶、大根、甘藷	0.2 ha	－ ha	茶、大根、甘藷	0.2 ha	－ ha	E-03	
10	到達		茶、大根、甘藷	0.5 ha	－ ha	茶、大根、甘藷	0.1 ha	－ ha	E-04	
11	到達		芽キャベツ	1.0 ha	－ ha	芽キャベツ	1.0 ha	－ ha	E-05	
12	到達		茶	1.5 ha	－ ha	茶	1.6 ha	－ ha	D-15	
13	認農		茶・大根・エリンギ	1.1 ha	－ ha	茶・大根・エリンギ	1.1 ha	－ ha	A-06	
14	認農		茶・イチゴ	0.3 ha	－ ha	茶・イチゴ	0.3 ha	－ ha	C-13	
15	認農		茶・米・かぶ	0.2 ha	－ ha	茶・米・かぶ	0.2 ha	－ ha	D-25	
16	到達		茶、みかん	0.4 ha	－ ha	茶、みかん	0.4 ha	－ ha	D-27	
17	認農		ねぎ・オリーブ	0.3 ha	－ ha	ねぎ・オリーブ	0.0 ha	－ ha	I-44	
18	認農		茶・ネギ	0.0 ha	－ ha	茶・ネギ	0.0 ha	－ ha	A-08	
19	到達		茶(共同)	0.2 ha	－ ha	茶(共同)	0.2 ha	－ ha	D-42	
20	認就		大根・南瓜・玉ねぎ	0.7 ha	－ ha	大根・南瓜・玉ねぎ	0.8 ha	－ ha	E-06	
21	認農		茶	2.6 ha	－ ha	茶	3.2 ha	－ ha	I-52	
22	認農		茶	0.5 ha	－ ha	茶	0.5 ha	－ ha	B-13	
23	到達		茶、レタス	0.2 ha	－ ha	茶、レタス	0.2 ha	－ ha	J-31	
24	到達		施設花卉(トルコキキョウ)	0.5 ha	－ ha	施設花卉(トルコキキョウ)	0.3 ha	－ ha	E-07	
25	認農		茶・芽キャベツ	1.2 ha	－ ha	茶・芽キャベツ	1.2 ha	－ ha	E-08	
26	到達		メロン・茶	0.0 ha	－ ha	メロン・茶	0.0 ha	－ ha	E-09	
27	到達		茶	2.9 ha	－ ha	茶	6.5 ha	－ ha	E-11	
28	到達		茶	0.2 ha	－ ha	茶	0.2 ha	－ ha	D-53	
29	認農		茶・みかん・野菜	0.7 ha	－ ha	茶・みかん・野菜	0.7 ha	－ ha	E-10	
30	認農		茶・大根・スナップエンドウ	3.0 ha	－ ha	茶・大根・スナップエンドウ	2.3 ha	－ ha	A-19	
31	認農		茶	0.3 ha	－ ha	茶	0.3 ha	－ ha	D-57	
32	到達		茶	0.3 ha	－ ha	茶	0.3 ha	－ ha	F-01	
33	認農		茶・とうもろこし・ブロッコリー	0.3 ha	－ ha	茶・とうもろこし・ブロッコリー	0.3 ha	－ ha	D-61	
34	認農		茶、甘藷、大根	0.1 ha	－ ha	茶、甘藷、大根	0.1 ha	－ ha	B-39	
35	認農		茶	0.4 ha	－ ha	茶	0.4 ha	－ ha	D-67	
36	利用者		水稻・茶	－ ha	－ ha	水稻・茶	－ ha	－ ha	－	
37	利用者		野菜	－ ha	－ ha	野菜	－ ha	－ ha	－	
38	利用者		果樹	－ ha	－ ha	果樹	－ ha	－ ha	－	
39	利用者		野菜	－ ha	－ ha	野菜	－ ha	－ ha	－	
40	利用者		野菜	－ ha	－ ha	野菜	－ ha	－ ha	－	
41	利用者		茶・いちじく	－ ha	－ ha	茶・いちじく	－ ha	－ ha	－	
42	利用者		水稻・茶	－ ha	－ ha	水稻・茶	－ ha	－ ha	－	
43	利用者		茶・みかん	－ ha	－ ha	茶・みかん	－ ha	－ ha	－	

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

	番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				