

地域計画

策定年月日	令和7年3月31日
更新年月日	()
目標年度	令和13年度
市町村名 (市町村コード)	牧之原市 222267
地域名 (地域内農業集落名)	相良地区 (相良・福岡・波津・須々木・鬼女新田)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	81 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	80 ha
② 田の面積	0.4 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	81 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	- ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	44 ha
(参考)区域内における70才以上の農業者の農地面積の合計	17 ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	- ha
(備考)	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

本地区は、行政施設や文教施設がある市街地に隣接する地域である。主に須々木地域を中心に海岸砂地の畑や台地上の茶畠等の農地が広がっているほか、一部では養豚などの畜産も盛んに行われている。

市境・JA境・農林事務所境を有する地域であるため、双方の入作が混在しており、効率的・効果的な営農を進めるための政策調整が難しい状況にある。また、用途別に摘採時期が異なるため、ドリフトについても課題となっている。

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

基幹作物である茶においては、農地の集積・集約を行い、乗用型摘採機での作業が可能となるよう取り組むとともに、消費者のニーズに合わせた茶の生産、製造が求められる。

海岸砂地ではダイコン・ネギ・サツマイモ・カボチャなどの多様な露地野菜が栽培され、市場出荷、6次産業化など、販路の拡大を図る。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1)農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針

意欲ある担い手に農地を集約するため、農地保有者へ農地バンクへの貸付け等活用の周知を図りつつ、農業経営者への農地の集積・集約化を基本とし、農地利用を進める。

(2)担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標

現状の集積率	54.6 %	将来の目標とする集積率	80.0 %
--------	--------	-------------	--------

(3)農用地の集団化(集約化)に関する目標

団地数の削減及び団地面積の拡大を進める。(令和14年度)

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1) 農用地の集積、集団化の取組

隣接する行政、JA、農林事務所、それぞれの中心経営体による話し合いの場を設け、可能な部分から農地の集積・集約を推進する。茶畠においては、集約・集積に意欲的な担い手も多く、基盤整備事業も含めて中心経営体を中心に集約を進める。海岸砂地では、農地の荒廃を抑制するとともに、茶との複合経営を行うため作期の異なる作物を選定し、中心経営体への集約を進める。

(2) 農地中間管理機構の活用方法

経営の拡大を図る中心経営体の認定農業者や法人に対し、農地中間管理機構を活用して、農地の流動化を促進する。将来的に中心経営体が當農を継続することが困難になった場合には、農地が荒廃化する前に農地バンクの機能を活用し、農地の一時保全管理や新たな受け手への貸し替えを進める。

(3) 基盤整備事業への取組

台地の茶園では、基盤整備を念頭に農地集積・集約化の検討がされている。農業の生産効率の向上を図るために、農地集積・集約化による茶畠の大区画化等を検討する。また、茶に限らず、過去に基盤整備を実施している農用地についても現行の農業経営に対応した再整備等も検討しながら、複合経営にも対応できる農用地の整備を進める。

(4) 多様な経営体の確保・育成の取組

地域の農業者として後継者が育つ環境を作るとともに、地域内外から法人も含めた意欲的な経営体を募り、地域農業の担い手として育成していく。家族経営も多く、限界もあるため、農業法人等の受け入れも含め、計画的な事業継承が必要である。担い手の育成に向けて、地域、JAハイナン、市、農林事務所等、相談から定着まで切れ目ない支援に取り組む。

(5) 農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組

作業の効率化が期待できる業務委託について、JAハイナンや最寄りの法人、企業等への委託も協議・検討する。

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

<input checked="" type="checkbox"/>	①鳥獣被害防止対策	<input type="checkbox"/>	②有機・減農薬・減肥料	<input type="checkbox"/>	③スマート農業	<input type="checkbox"/>	④畠地化・輸出等	<input type="checkbox"/>	⑤果樹等
<input type="checkbox"/>	⑥燃料・資源作物等	<input checked="" type="checkbox"/>	⑦保全・管理等	<input type="checkbox"/>	⑧農業用施設	<input type="checkbox"/>	⑨耕畜連携等	<input type="checkbox"/>	⑩その他

【選択した上記の取組内容】

①【鳥獣被害防止対策】

有害鳥獣対策については、地元獵友会と協力して駆除を進めるとともに、国や市の補助制度を活用し、電気柵の設置などによる防除に努める。

⑦【保全・管理等】

優良な農環境を維持するため、多面的機能支払交付金制度の活用や農地の保全管理に取り組むよう認定農業者等の地域農業者の意識を高める。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 年度)				備考
		経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図 上の表示	
		ha	ha	ha	ha	ha	ha		
		ha	ha	ha	ha	ha	ha		
		ha	ha	ha	ha	ha	ha		
		ha	ha	ha	ha	ha	ha		
	別紙のとおり	ha	ha	ha	ha	ha	ha		
		ha	ha	ha	ha	ha	ha		
		ha	ha	ha	ha	ha	ha		
		ha	ha	ha	ha	ha	ha		
		ha	ha	ha	ha	ha	ha		
		ha	ha	ha	ha	ha	ha		
計	51経営体		44.4 ha	0 ha		47.7 ha	0 ha		

注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。

2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。

3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。

4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。

5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

6 目標地図(別添のとおり)

- 7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人) うち計画同意者数(人・%)

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報を保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 13 年度)			
		経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示
1 認農		茶	0.2 ha	- ha	茶	0.2 ha	- ha	F-02
2 到達		茶・水稻	0.1 ha	- ha	茶・水稻	0.1 ha	- ha	I-08
3 認農		茶・白ネギ	7 ha	- ha	茶・白ネギ	6.9 ha	- ha	A-01
4 認農		茶・水稻	1.3 ha	- ha	茶・水稻	2.3 ha	- ha	A-02
5 認農		茶・大根	10.6 ha	- ha	茶・大根	12.5 ha	- ha	A-03
6 到達		アスパラ	0 ha	- ha	アスパラ	0 ha	- ha	A-04
7 認農		茶・水稻	0.1 ha	- ha	茶・水稻	0.1 ha	- ha	C-05
8 認農		茶	0.3 ha	- ha	茶	0.3 ha	- ha	D-09
9 到達		茶	0.7 ha	- ha	茶	0.7 ha	- ha	D-15
10 到達		茶	0.1 ha	- ha	茶	0.1 ha	- ha	A-05
11 認農		茶・大根他	3.4 ha	- ha	茶・大根他	3.5 ha	- ha	A-06
12 認農		茶	0.1 ha	- ha	茶	0.1 ha	- ha	C-14
13 認農		茶	3 ha	- ha	茶	3 ha	- ha	A-07
14 認農		茶・白ネギ	1.7 ha	- ha	茶・白ネギ	1.8 ha	- ha	A-08
15 到達		茶	0.9 ha	- ha	茶	1 ha	- ha	A-09
16 到達		茶	0.7 ha	- ha	茶	0.7 ha	- ha	A-10
17 到達		茶	2.3 ha	- ha	茶	2.3 ha	- ha	A-11
18 到達		茶・大根	4.8 ha	- ha	茶・大根	6 ha	- ha	A-12
19 認農		養豚	0.1 ha	- ha	養豚	0.1 ha	- ha	A-14
20 到達		茶	1.1 ha	- ha	茶	1.1 ha	- ha	A-13
21 認農		茶	0.4 ha	- ha	茶	0.4 ha	- ha	A-15
22 到達		茶(自園自製)	0.4 ha	- ha	茶(自園自製)	0.4 ha	- ha	D-44
23 認農		茶	0.5 ha	- ha	茶	0.5 ha	- ha	A-16
24 認農		茶・いちじく	0.7 ha	- ha	茶・いちじく	0.7 ha	- ha	A-17
25 認農		茶・芽キャベツ	0.2 ha	- ha	茶・芽キャベツ	0.2 ha	- ha	E-08
26 到達		茶・大根	0 ha	- ha	茶・大根	0 ha	- ha	A-18
27 認農		茶・大根他	2.9 ha	- ha	茶・大根他	2.4 ha	- ha	A-19
28 認農		茶・甘藷・大根	0.5 ha	- ha	茶・甘藷・大根	0 ha	- ha	B-39
29 認農		茶	0.1 ha	- ha	茶	0.1 ha	- ha	C-27
30 認農		茶	0.2 ha	- ha	茶	0.2 ha	- ha	B-41
31 利用者		茶・ミカン・野菜	- ha	- ha	茶・ミカン・野菜	- ha	- ha	-
32 利用者		大根	- ha	- ha	大根	- ha	- ha	-
33 利用者		茶	- ha	- ha	茶	- ha	- ha	-
34 利用者		茶	- ha	- ha	茶	- ha	- ha	-
35 利用者		茶	- ha	- ha	茶	- ha	- ha	-
36 利用者		茶	- ha	- ha	茶	- ha	- ha	-
37 利用者		イモ	- ha	- ha	イモ	- ha	- ha	-
38 利用者		茶	- ha	- ha	茶	- ha	- ha	-
39 利用者		茶	- ha	- ha	茶	- ha	- ha	-
40 利用者		茶	- ha	- ha	茶	- ha	- ha	-
41 利用者		茶	- ha	- ha	茶	- ha	- ha	-
42 利用者		茶・大根	- ha	- ha	茶・大根	- ha	- ha	-
43 利用者		大根	- ha	- ha	大根	- ha	- ha	-
44 利用者		水稻・茶	- ha	- ha	水稻・茶	- ha	- ha	-
45 利用者		茶	- ha	- ha	茶	- ha	- ha	-
46 利用者		養鶏	- ha	- ha	養鶏	- ha	- ha	-
47 利用者		茶・大根	- ha	- ha	茶・大根	- ha	- ha	-
48 利用者		茶・大根	- ha	- ha	茶・大根	- ha	- ha	-
49 利用者		大根	- ha	- ha	大根	- ha	- ha	-
50 利用者		茶・野菜	- ha	- ha	茶・野菜	- ha	- ha	-
51 利用者		野菜	- ha	- ha	野菜	- ha	- ha	-

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			