

## 地域計画

策定年月日	令和7年3月31日
更新年月日	( )
目標年度	令和13年度
市町村名 (市町村コード)	牧之原市 222267
地域名 (地域内農業集落名)	菅山・大沢地区 (大沢区、菅ヶ谷、松本、西山寺)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

## 1 地域における農業の将来の在り方

## (1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	123 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	119 ha
② 田の面積	11 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	112 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	- ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	89 ha
(参考) 区域内における70才以上の農業者の農地面積の合計	26 ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	- ha
(備考)	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における70才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

## (2) 地域農業の現状及び課題

国道473号周辺の農地では、水稻を中心にメロンやトマトなどの施設栽培が行われているほか、牧之原台地に連なる丘陵地では基幹作物である茶が盛んに栽培されている。大沢地区では市街化が進んでおり、農地、農業者ともに減少している。  
台地の茶園では、畑地総合整備事業により農道や用排水路、かんがい施設なども整備され、菅山原地区の茶園や松本地区の水田は過去に基盤整備事業が施工されている。それ以外の農地については、小区画、不整形のものが多く、市街地に隣接している地域では荒廃農地の増加や宅地化が進んでおり、農地の集約・集積が難しい状況にある。また、市境・JA境・農林事務所境を有する土地柄であり、政策調整が難しく、課題になっている。

## (3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

基幹作物である茶においては、農地の集約・集積を行い、乗用型摘採機での作業が可能となるよう取り組むとともに、消費者のニーズに合わせた茶の生産、製造が求められる。また、荒廃農地を活用したレモン栽培の取組も行われ始め、茶からの作目転換も引き続き継続していく。

イチゴ・メロンなどの施設栽培は、小面積での営農が可能ことから新規就農者の関心も高く、外部からの担い手の受入や事業継承などを含めて、持続可能な農業への取組みも求められる。

## 2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
意欲ある担い手に農地を集約するため、農地保有者へ農地バンクの貸付け等の活用の周知を図りつつ、多面的機能支払交付金事業の活動組織への農地の集約・集積を基本とし、農地利用を進める。			
(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	72.5	%	将来の目標とする集積率
			80.0 %
(3) 農用地の集団化(集約化)に関する目標			
団地数の削減及び団地面積の拡大を進める。			



5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)	うち計画同意者数(人・%)

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報保有に当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 13 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
1	到達	メロン	0.2 ha	- ha	メロン	0.2 ha	- ha	C-01	
2	認農	茶・水稲・レタス	8.0 ha	- ha	茶・水稲・レタス	9.2 ha	- ha	C-02	
3	認農	茶	3.8 ha	- ha	茶	3.8 ha	- ha	C-29	
4	認農	茶	1.7 ha	- ha	茶	1.7 ha	- ha	C-03	
5	認農	茶	0.9 ha	- ha	茶	0.9 ha	- ha	F-02	
6	認農	茶、白ネギ	0.0 ha	- ha	茶、白ネギ	0.0 ha	- ha	A-01	
7	認農	茶・椎茸	4.0 ha	- ha	茶・椎茸	4.4 ha	- ha	C-04	
8	到達	茶、イチジク	0.3 ha	- ha	茶、イチジク	0.3 ha	- ha	F-07	
9	認農	茶・水稲	1.9 ha	- ha	茶・水稲	2.7 ha	- ha	C-05	
10	到達	施設花卉	0.0 ha	- ha	施設花卉	0.0 ha	- ha	C-06	
11	到達	茶	1.4 ha	- ha	茶	1.4 ha	- ha	D-15	
12	到達	茶	0.7 ha	- ha	茶	0.7 ha	- ha	C-07	
13	認農	茶、大根ほか	0.0 ha	- ha	茶、大根ほか	0.0 ha	- ha	A-06	
14	認農	茶	7.6 ha	- ha	茶	7.7 ha	- ha	C-08	
15	認農	茶	2.9 ha	- ha	茶	2.9 ha	- ha	C-10	
16	認農	茶	4.6 ha	- ha	茶	5.7 ha	- ha	C-09	
17	到達	茶、自然薯	0.4 ha	- ha	茶、自然薯	0.4 ha	- ha	C-11	
18	認農	茶・レタス・水稲	1.5 ha	- ha	茶・レタス・水稲	1.5 ha	- ha	C-12	
19	認農	茶	0.0 ha	- ha	茶	0.0 ha	- ha	B-13	
20	認農	茶・イチゴ	14.7 ha	- ha	茶・イチゴ	17.0 ha	- ha	C-13	
21	認農	茶	0.0 ha	- ha	茶	0.0 ha	- ha	F-20	
22	認農	茶、レタスほか	0.0 ha	- ha	茶、レタスほか	0.0 ha	- ha	C-17	
23	認農	茶	3.3 ha	- ha	茶	3.3 ha	- ha	C-15	
24	到達	茶	1.0 ha	- ha	茶	1.0 ha	- ha	C-16	
25	認農	茶	5.5 ha	- ha	茶	5.5 ha	- ha	C-14	
26	認農	茶	0.1 ha	- ha	茶	0.1 ha	- ha	C-18	
27	到達	メロン	0.0 ha	- ha	メロン	0.0 ha	- ha	C-19	
28	到達	メロン	0.4 ha	- ha	メロン	0.4 ha	- ha	C-20	
29	到達	茶	0.0 ha	- ha	茶	0.0 ha	- ha	A-12	
30	認農	養豚	0.0 ha	- ha	養豚	0.0 ha	- ha	A-14	
31	到達	茶	0.1 ha	- ha	茶	0.1 ha	- ha	A-13	
32	到達	茶(共同)	0.2 ha	- ha	茶(共同)	0.2 ha	- ha	D-42	
33	到達	茶	0.0 ha	- ha	茶	0.0 ha	- ha	D-43	
34	認農	イチゴ	0.0 ha	- ha	イチゴ	0.0 ha	- ha	D-45	
35	認農	茶	0.0 ha	- ha	茶	0.0 ha	- ha	I-52	
36	到達	水稲	0.0 ha	- ha	水稲	0.5 ha	- ha	C-22	
37	認農	茶	0.9 ha	- ha	茶	0.9 ha	- ha	C-23	
38	認農	茶	0.0 ha	- ha	茶	0.0 ha	- ha	A-16	
39	認農	茶、いちじく	1.0 ha	- ha	茶、いちじく	1.0 ha	- ha	A-17	
40	認農	茶・水稲	0.7 ha	- ha	茶・水稲	0.7 ha	- ha	D-52	
41	認農	茶	0.6 ha	- ha	茶	0.6 ha	- ha	D-55	
42	認農	茶	3.6 ha	- ha	茶	3.6 ha	- ha	D-56	
43	認農	茶	0.1 ha	- ha	茶	0.1 ha	- ha	D-57	
44	認農	茶	0.4 ha	- ha	茶	0.0 ha	- ha	D-58	
45	到達	茶	0.2 ha	- ha	茶	0.2 ha	- ha	F-01	
46	到達	茶	1.4 ha	- ha	茶	1.4 ha	- ha	C-24	
47	認農	茶・いちご・メロン	0.3 ha	- ha	茶・いちご・メロン	0.3 ha	- ha	D-64	
48	到達	茶	1.0 ha	- ha	茶	1.0 ha	- ha	C-25	
49	認農	薬用作物	0.9 ha	- ha	薬用作物	0.9 ha	- ha	C-26	
50	認農	茶	5.5 ha	- ha	茶	5.5 ha	- ha	C-27	
51	到達	茶、レタス	0.4 ha	- ha	茶、レタス	0.4 ha	- ha	D-68	
52	認就	じねんじょ	0.2 ha	- ha	じねんじょ	0.2 ha	- ha	D-65	
53	到達	茶(共同)	0.2 ha	- ha	茶(共同)	0.2 ha	- ha	D-66	
54	認農	茶	0.2 ha	- ha	茶	0.2 ha	- ha	D-67	
55	認農	温室メロン	0.5 ha	- ha	温室メロン	0.5 ha	- ha	C-28	
56	利用者	茶	- ha	- ha	茶	- ha	- ha	-	
57	利用者	茶	- ha	- ha	茶	- ha	- ha	-	
58	利用者	茶	- ha	- ha	茶	- ha	- ha	-	
59	利用者	茶	- ha	- ha	茶	- ha	- ha	-	
60	利用者	水稲・野菜	- ha	- ha	水稲・野菜	- ha	- ha	-	
61	利用者	茶	- ha	- ha	茶	- ha	- ha	-	
62	利用者	茶	- ha	- ha	茶	- ha	- ha	-	
63	利用者	茶・いちじく	- ha	- ha	茶・いちじく	- ha	- ha	-	
64	利用者	水稲・茶	- ha	- ha	水稲・茶	- ha	- ha	-	
65	利用者	茶・果樹	- ha	- ha	茶・果樹	- ha	- ha	-	

66	利用者	茶	-	ha	-	ha	茶	-	ha	-	ha	-
67	利用者	茶	-	ha	-	ha	茶	-	ha	-	ha	-
68	利用者	茶	-	ha	-	ha	茶	-	ha	-	ha	-
69	利用者	水稻・茶	-	ha	-	ha	水稻・茶	-	ha	-	ha	-
70	利用者	水稻・茶	-	ha	-	ha	水稻・茶	-	ha	-	ha	-
71	利用者	水稻・茶	-	ha	-	ha	水稻・茶	-	ha	-	ha	-
72	利用者	水稻	-	ha	-	ha	水稻	-	ha	-	ha	-
73	利用者	水稻・果樹	-	ha	-	ha	水稻・果樹	-	ha	-	ha	-
74	利用者	水稻・茶	-	ha	-	ha	水稻・茶	-	ha	-	ha	-
75	利用者	茶	-	ha	-	ha	茶	-	ha	-	ha	-
76	利用者	茶	-	ha	-	ha	茶	-	ha	-	ha	-
77	利用者	茶	-	ha	-	ha	茶	-	ha	-	ha	-
78	利用者	茶	-	ha	-	ha	茶	-	ha	-	ha	-
79	利用者	レモン	-	ha	-	ha	レモン	-	ha	-	ha	-
80	利用者	茶	-	ha	-	ha	茶	-	ha	-	ha	-
81	利用者	野菜	-	ha	-	ha	野菜	-	ha	-	ha	-
82	利用者	茶	-	ha	-	ha	茶	-	ha	-	ha	-
83	利用者	水稻・茶	-	ha	-	ha	水稻・茶	-	ha	-	ha	-
84	利用者	水稻・茶	-	ha	-	ha	水稻・茶	-	ha	-	ha	-

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			