

第 6 回 総 会 を 開 催 し ま し た

第6回総会を開催し、理事1人、監事2人が選任されますとともに、保留地処分先の変更について承認されました。また、保留地の処分や工事内容、全体工程（案）などについて説明しました。

【第6回総会の概要】

○日時・場所：令和6年12月8日（日）9:00～10:00（牧之原中学校体育館）

○出席：合計23名（出席16名・委任状提出7名）※組合員数：29名

○議決事項 ⇒ ◎全議案承認

議案第1号 役員選挙（選任）について

理事に永田武氏、監事に栗田雅昭氏、中嶋雄一氏が選任されました。

<新たな役員一覧>※理事6人、監事3人 合計9人 <敬称略、順不同>

理事長：鈴木 芳明

副理事長：永田 武（組合員以外）、水野 勝也

理事：赤堀 清司、笠原 活彦、村松 耕一

監事：栗田 雅昭、中嶋 雄一（組合員以外）、長尾 竜一

議案第2号 保留地処分先の変更について

国道473号バイパス用地西側・東萩間5号線北側の保留地（面積：260.67㎡）の処分先について、理事会の同意を得て定める者としました。

○報告事項

(1) 仮換地指定及び保留地について

大和ハウス工業に共同で売却する仮換地を変更するため、一部の仮換地と保留地について指定の取消し、再指定を行いました。

(2) 変更要望に関する協定について

大和ハウス工業からの仕様変更の依頼に応じて各街区を造成し引き渡すこと、変更分の施工に関する費用は同社が負担すること等を内容とする協定を、令和6年8月25日付けで締結しました。

(3) 今後の組合運営について

仮換地を共同で売却いただき、組合員は116人から29人になりました。

理事長からのごあいさつ

仮換地を共同でご売却いただきました皆さんにおかれましては、まちづくりにご協力いただきまして、誠にありがとうございました。

準備組合発足から約8年、度重なるスケジュールの遅れ等で、ご心配とご迷惑をお掛けして申し訳ございませんでしたが、組合や地域のため、長年にわたりご協力をいただきましたことを心より感謝申し上げます。

今後も「まちづくりニュース」等で土地区画整理事業や新しいまちづくりについてお知らせしてまいりますので、引き続きご支援くださいますよう、よろしくお願い申し上げます。



鈴木芳明理事長

※裏面あり

工事内容と工程案について

住宅街区の造成工事が完了し、商業・産業街区内の道路、調整池等の工事を行っています。工事による通行規制や歩道の通行止め等の詳細や日程については、別途お知らせいたします。ご不便、ご迷惑をお掛けしておりますが、ご理解とご協力をいただきますようお願いいたします。



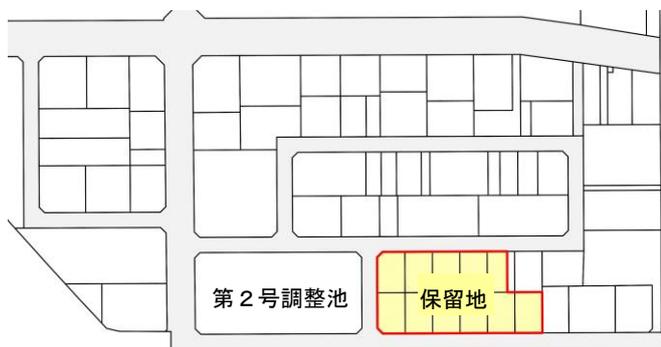
商業・産業街区



第1号調整池

住宅街区における保留地の処分について

令和6年11月22日に大和ハウス工業と売買契約を締結し、住宅街区の保留地を売却しました。今後、同社は戸建て住宅（注文住宅・分譲住宅）、集合住宅等の居住系の建物を建築する計画としています。【保留地】11区画 1,832.34㎡ 【代金】39,908,364円（21,780円/㎡）



全体工程案について

事業計画変更、換地処分等の期間を見直し、事業完了の見込みを令和9年末頃に変更しました。

項目	令和6（2024）年度				令和7（2025）年度				令和8（2026）年度				令和9（2027）年度			
	4~6	7~9	10~12	1~3	4~6	7~9	10~12	1~3	4~6	7~9	10~12	1~3	4~6	7~9	10~12	1~3
土地区画整理組合 測量・設計・工事	農地管理、工事 (道路、水路、調整池、造成等)				出来形 確認測量				事業計画変更 換地処分等				換地処分の 公告 登記等			
	農地管理 工事(住宅街区)				住宅街区使用収益開始				保留地売買契約 (住宅街区)				解散総会 解散手続			
土地売買	契約 決済				保留地売買契約 (住宅街区以外)				保留地引き渡し (住宅街区以外)				※今後、関係機関との協議等により変更される 場合があります。			

※商業・産業街区の施設計画や進出企業の誘致等につきましては、大和ハウス工業が中心となって取り組んでおり、決定した時点で報告することとしています。