

## 指定管理候補者の選定結果について

---

### 1 公の施設の名称及び所在地

名称 牧之原市道の駅（仮）さかべ  
所在地 牧之原市坂部 581 番地 1

### 2 施設の概要及び設置目的

道路利用者に良好な休憩の場、道路情報等を提供するとともに、観光等の地域情報の発信により市民と来訪者との交流を促進し、地域の振興及び活性化を図る。

### 3 応募団体等（公募）

- ① 西東石油株式会社
- ② シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社
- ③ 中日本エクシス株式会社
- ④ フレッシュウインド株式会社
- ⑤ 株式会社C S A不動産
- ⑥ 株式会社R o o t
- ⑦ T T Cグループ

※あいうえお、アルファベット順

### 4 指定管理期間

令和7年3月（予定）から令和17年3月まで

### 5 選定方法

牧之原市指定管理者選定委員会において、団体等から提出された申請及び提案内容について、牧之原市指定管理者選定要領に基づき、書類審査、現地視察、団体等とのヒアリングにより審査した。

適否判断基準として、各委員の合計得点が総得点の60%を超える場合に、指定管理候補者として選定することとした。

### 6 選定の経緯

- 令和5年2月28日 第1回指定管理者選定委員会を開催  
(施設概要及び募集要項等の説明、評価方法の決定)
- 令和5年5月1日から5月31日まで 応募申請書の受付
- 令和5年5月17日 第2回指定管理者選定委員会を開催  
(現地視察、採点表の協議)
- 令和5年6月20日 第3回指定管理者選定委員会を開催  
(プレゼンテーション、ヒアリング、最終評価)

## 7 指定管理候補者として選定した団体等

団体名 TTCグループ

## 8 指定した団体及び他団体等の評価点

	評価点 (満点 3,300 点)	得点率
TTCグループ	2,933 点	88.9%
A事業者	2,653 点	80.4%
B事業者	2,453 点	74.3%
C事業者	2,390 点	72.4%
D事業者	2,335 点	70.8%
E事業者	2,003 点	60.7%
F事業者	1,913 点	58.0%

## 9 意見等

- ・市内産に力を入れていくことで、地域農業が活性化する期待が持てた。
- ・地域の特性を生かすための進め方なども熟知しており、差別化された道の駅となることが期待できる。
- ・自社の商品開発力に優れている。
- ・道の駅運営の豊富な経験から、魅力的で安定的な経営が期待できる。