

★ 第 5 回 総 会 を 開 催 し ま し た ★

第5回総会を開催し、令和5年度事業報告・歳入歳出決算、定款変更（案）などが承認されますとともに、工事内容や全体工程（案）、農地（仮換地）の売却手続きなどについて説明、報告しました。

【第5回総会の概要】

- 日時・場所：令和6年8月25日（日）9:00～10:00（牧之原中学校体育館）
- 出席：合計100名（出席50名・委任状提出50名）※組合員数：116名
- 議決事項 ⇒ ◎全議案承認

議案第1号 令和5年度事業報告について

議案第2号 令和5年度歳入歳出決算及び財産目録について

| | |
|-------|-------------------------|
| 歳入決算額 | 1, 142, 160, 696円 |
| 歳出決算額 | 1, 142, 062, 349円 |
| 差 引 額 | 98, 347円（翌年度の収入に繰り越します） |

議案第3号 第1回定款変更（案）について

保留地処分先などから負担金を徴収することができる規定の追加、理事の定数を10人から6人とする規定の変更などを行います。

○報告事項

(1) 仮換地指定及び保留地について

事業計画の変更等に伴って、一部の仮換地と保留地について指定の取り消し、再指定を行いました。

(2) 工事内容と工程案について（裏面のとおり）

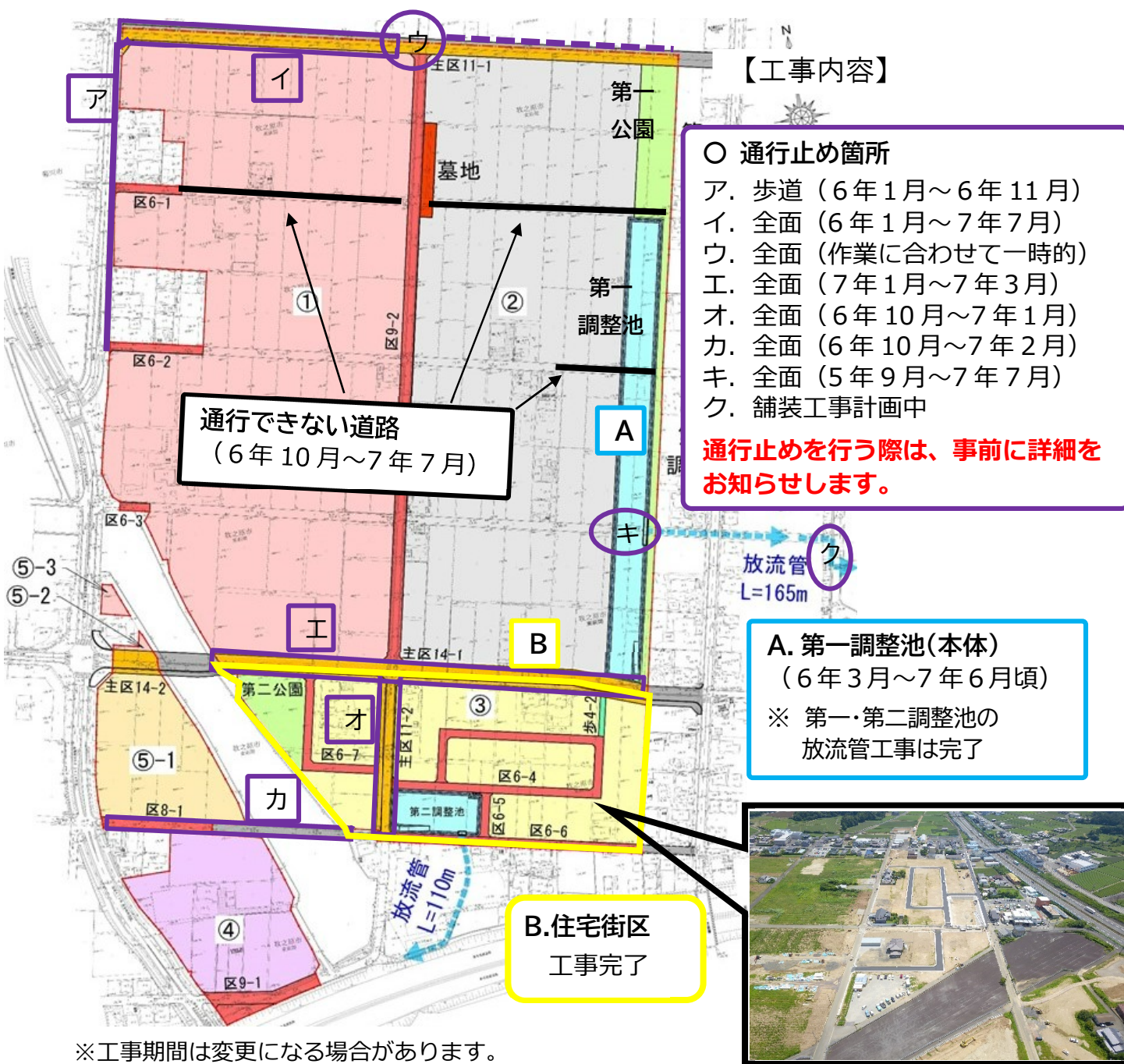
(3) 農地（仮換地）の売却手続きについて

大和ハウス工業株式会社から、商業・産業街区内の仮換地（従前農地）について、売却のお願い、契約手続きやスケジュールの説明などが行われました。

(4) 全体工程（案）について（下図のとおり）

| 項 目 | | 令和 5（2023）年度 | | | | 令和 6（2024）年度 | | | | 令和 7（2025）年度 | | | | 令和 8（2026）年度 | | | | |
|----------------------|--------|-------------------------------|----------|-------|-----|-----------------|------|--------------|------|-----------------|-----|-------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|------|
| | | 4～6 | 7～9 | 10～12 | 1～3 | 4～6 | 7～9 | 10～12 | 1～3 | 4～6 | 7～9 | 10～12 | 1～3 | 4～6 | 7～9 | 10～12 | 1～3 | |
| 土地区画整理組合 測量・設計・工事 | | 農地管理、工事（道路、水路、調整池、造成等） | | | | | | | | | | 出来形 確認測量 | | | | | | |
| | | 農地管理、工事（住宅街区） | | | | | | | | 事業計画変更 換地処分等 | | 換地処分の 公告 | | 登記等 | | 解散総会 解散手続 | | 清算手続 |
| | | | | | | | | ● 住宅街区使用収益開始 | | | | | | | | | | |
| 土地売買 | | | | | | 公聴会 原案 確定 | | 契約 決済 | | | | | | | | | | |
| 都市計画 （用途地域、地区計画） | | 県 事前説明・ 広域調整会議 | | | | 縦覧 県協議 | | 都市計画決定 | | | | | | | | | | |
| 農地転用 | 住宅街区 | 国・県 事前協議 | 転用 申請 | 4条許可 | ● | 転用 申請 | 5条許可 | | | | | | | | | | | |
| | 住宅街区以外 | 国・県事前協議 | | | | 転用 申請 | | ● | 4条許可 | 5条許可 | | | | | | | | |
| | | ※今後、関係機関との協議等により変更される場合があります。 | | | | | | | | | | | | | | | | |

※今後、関係機関との協議等により変更される場合があります。



【仮換地の使用収益の開始について】

住宅街区（上図B）の整備が完了し、7月下旬から順次、所有者の皆様には仮換地の使用収益開始の通知、引渡しを行っています。今後、住宅などの建築が進んでいくことになります。

【施行地区内で工事をする際には申請が必要です】（土地区画整理法第 76 条）

建物、塀やフェンスなどの工作物の新築・改築、排水管を道路側溝につなげるなどの工事を行う場合には、土地区画整理事業が完了するまでの間、ご自分の土地であっても申請が必要になります。市ホームページに様式などを掲載していますので、ご確認をお願いします。

ご不明な点があれば、I C北側整備事務所（0548-23-3333）までお問合せ下さい。