

★ 第5回総会を開催しました★

第5回総会を開催し、令和5年度事業報告・歳入歳出決算、定款変更（案）などが承認されるとともに、工事内容や全体工程（案）、農地（仮換地）の売却手続きなどについて説明、報告しました。

【第5回総会の概要】

○日時・場所：令和6年8月25日(日) 9:00～10:00 (牧之原中学校体育館)

○出席：合計 100名(出席 50名・委任状提出 50名) ※組合員数:116名

○議決事項 ⇒ ○全議案承認

議案第1号 令和5年度事業報告について

議案第2号 令和5年度歳入歳出決算及び財産目録について

歳入決算額 1,142,160,696円

歳出決算額 1,142,062,349円

差引額 98,347円 (翌年度の収入に繰り越します)

議案第3号 第1回定款変更（案）について

保留地処分先などから負担金を徴収することができる規定の追加、理事の定数を10人から6人とする規定の変更などを行います。

○報告事項

(1) 仮換地指定及び保留地について

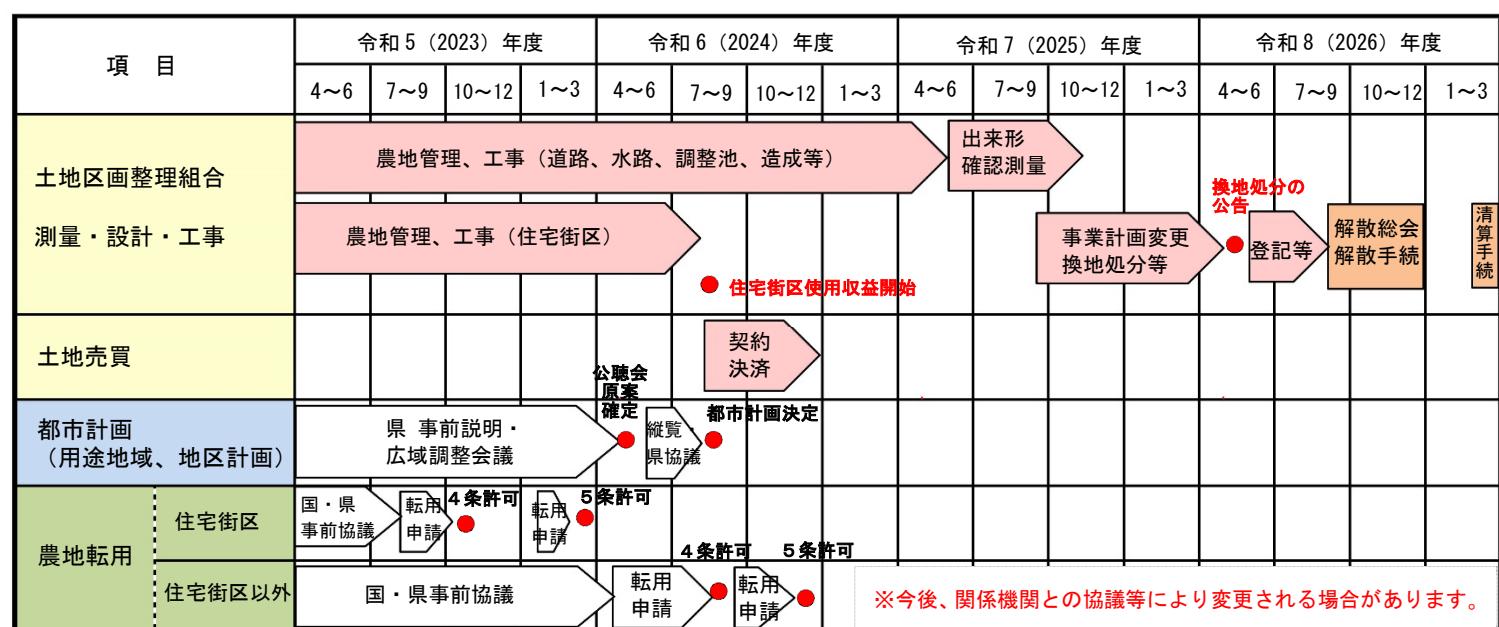
事業計画の変更等に伴って、一部の仮換地と保留地について指定の取り消し、再指定を行いました。

(2) 工事内容と工程案について（裏面のとおり）

(3) 農地（仮換地）の売却手続きについて

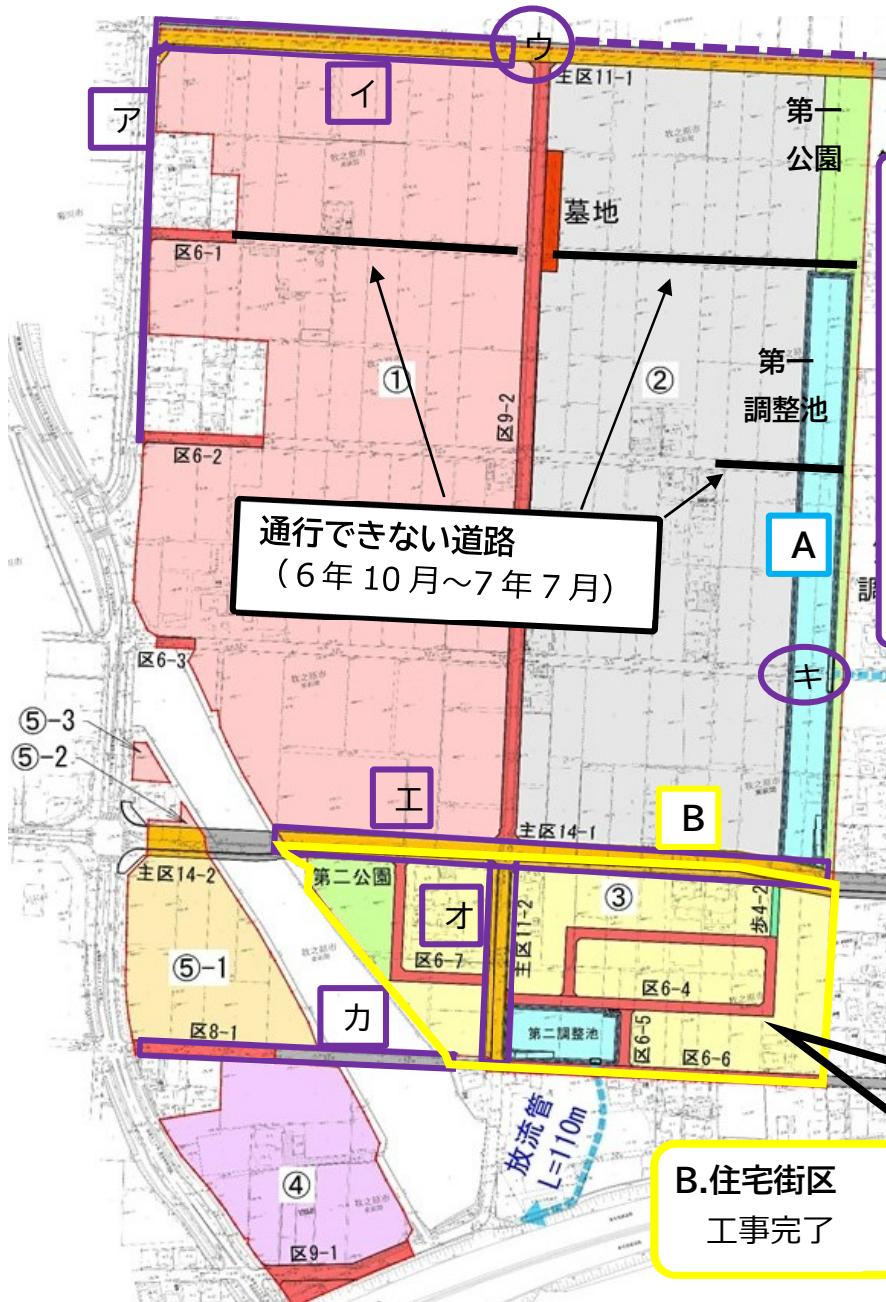
大和ハウス工業株式会社から、商業・産業街区の仮換地（従前農地）について、売却のお願い、契約手続きやスケジュールの説明などが行われました。

(4) 全体工程（案）について（下図のとおり）



※裏面あり

工事内容・通行規制等について



【工事内容】

○ 通行止め箇所

- ア. 歩道 (6年1月～6年11月)
- イ. 全面 (6年1月～7年7月)
- ウ. 全面 (作業に合わせて一時的)
- 工. 全面 (7年1月～7年3月)
- 才. 全面 (6年10月～7年1月)
- 力. 全面 (6年10月～7年2月)
- キ. 全面 (5年9月～7年7月)
- ク. 補装工事計画中

通行止めを行う際は、事前に詳細をお知らせします。

A. 第一調整池(本体) (6年3月～7年6月頃)

※ 第一・第二調整池の放流管工事は完了



B. 住宅街区 工事完了

※工事期間は変更になる場合があります。

【仮換地の使用収益の開始について】

住宅街区（上図B）の整備が完了し、7月下旬から順次、所有者の皆様に仮換地の使用収益開始の通知、引渡しを行っています。今後、住宅などの建築が進んでいくことになります。

【施行地区内で工事をする際には申請が必要です】(土地区画整理法第76条)

建物、塀やフェンスなどの工作物の新築・改築、排水管を道路側溝につなげるなどの工事を行う場合には、土地区画整理事業が完了するまでの間、ご自分の土地であっても申請が必要になります。市ホームページに様式などを掲載していますので、ご確認をお願いします。

ご不明な点があれば、IC北側整備事務所（0548-23-3333）までお問合せ下さい。