

牧之原市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例施行規則

(趣旨)

第1条 この規則は、牧之原市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例（令和6年牧之原市条例第31号。以下「条例」という。）の施行について必要な事項を定める。

(建築許可の申請)

第2条 条例第10条第1項の規定による許可を受けようとする者は、地区計画建築許可申請書(様式第1号)に次の各号に掲げる書類を添えて市長に2部提出しなければならない。

- (1) 公図写し
- (2) 付近見取図（方位、道路、目標となる地物、地域地区及び都市計画施設を明示したもの）
- (3) 配置図（縮尺は200分の1以上とし、縮尺、方位、敷地の境界線、敷地内における建築物の位置、用途及び規模、申請に係る建築物と他の建築物との別、壁の位置並びに敷地の接する道路の位置及び幅員を明示したもの）
- (4) 各階平面図（縮尺は200分の1以上とし、縮尺、方位、間取り、各室の用途及び面積並びに主要部分の寸法を明示したもの）
- (5) 2面以上の立面図（縮尺は200分の1以上とし、開口部の位置及び建築物の高さ並びに外壁及び屋根の色彩を明示したもの）
- (6) 前各号に掲げるもののほか、市長が必要と認める図書

(建築の許可)

第3条 市長は、前条の規定による申請があつたときは、その内容を審査し、相当と認めたときは、地区計画建築許可通知書（様式第2号）により、当該許可を受けた者に通知するものとする。

(許可の条件)

第4条 市長は、前条の許可にあたり、適正な都市機能と健全な都市環境を確保するために必要な条件を付することができる。

附 則

この規則は、公布の日から施行する。

様式第1号（第2条関係）

地区計画建築許可申請書

年 月 日

牧之原市長

住所
申請者
氏名

〔 法人にあっては、その主たる事務所の所在地 〕
〔 法人にあっては、その名称及び代表者の氏名 〕

牧之原市地区計画の区域内における建築物等の制限に関する条例第10条第1項の規定による許可を受けたいので、次のとおり申請します。

1	建築主の住所及び氏名	住所 氏名 電話番号				
2	図書作成者の住所及び氏名	()級建築士 登録第 ()号 ()級建築士事務所 登録()第 ()号 住所 氏名 電話番号				
3	敷地の位置	地名地番				
		地区の区分				
4	主要用途					
5	工事種別	新築・増築・改築・移転・用途変更				
6	面積	区分	申請部分	申請以外の部分	合計	敷地面積との比
		敷地面積				
		建築面積				
		延べ面積				
7	工事着工予定日					
8	工事完了予定日					
9	許可を要する理由					
※ 許可欄		年	月	日	第	号

※欄は記載しないでください。

様式第2号（第2条関係）

第 号
年 月 日

様

牧之原市長



地区計画建築許可通知書

年 月 日付けで申請のあった地区計画許可申請書に記載の計画は、次のとおり許可したので、通知します。

1	許可の内容	
2	許可することとした 根拠規定	
3	許可の条件	