

牧之原市 東萩間地区開発候補地

～東名IC・空港・港から楽らくアクセス～

東名高速道路 相良牧之原 IC まで高規格道路でわずか2kmの大型用地



静岡県牧之原市

緑に囲まれた静かな環境。造成案も検討済。

1 計画地の概況

本候補地は、国道 473 号 BP 及び市道、準用河川大倉川及び準用河川荒川を擁し、両河川に沿う谷地形に挟まれた丘陵地です。標高は、最高値 142m（北西端山頂部）、最低値 67m（南東端平地部）であり、最大標高差は 75mとなっています。

○公簿面積

田	畑	山林	原野	その他	合計
1.63ha	1.53ha	37.48ha	0.03ha	0.62ha	41.29ha

地区は主に山林。地区外南側に集落が隣接。現況地形は概ね南東向きの傾斜面。

○個別法による規制等

根拠法令	規制種別	該当面積	必要な手続きなど
都市計画法	都市計画区域内 非線引き区域(無指定)	41.2ha	開発行為の許可
文化財保護法	周知埋蔵文化財包蔵地あり	0.9ha	市試掘調査済
農地法	農地	3.16ha	農地転用許可
農振法(農用地)	農用地	1.1ha	農用地区域からの除外が必要
森林法	地域森林計画対象民有林	35.3ha	林地開発許可申請

○地権者の状況

◇地権者数 約 60 名

2 諸設備の状況

◇上水道 有（市水道課と協議）

◇工業用水 有（54.45 円/t（R5.3）、受水施設等の工事が必要。要協議。）

◇電力 有（普通高圧(特別高圧は、中部電力パワーグリッド(株)へ要協議)

◇ガス 有（LPG、ガス会社と要協議）

◇排水 雨水は雨水管を敷設し調整池から下流河川へ放流。

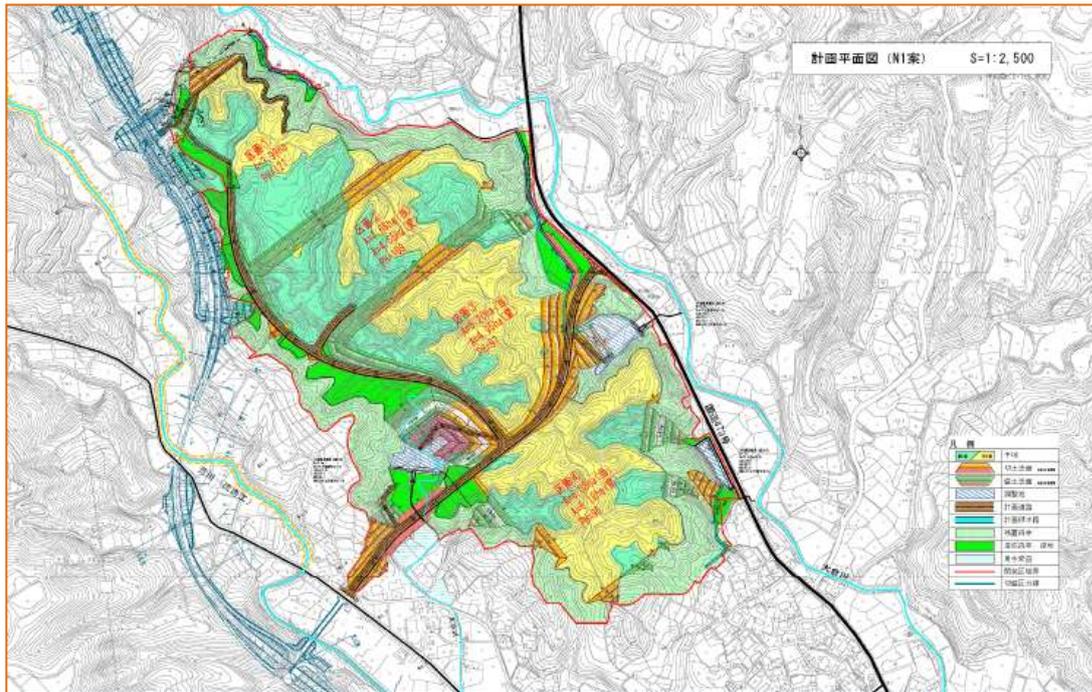
工業廃水・生活排水はそれぞれが浄化後に専用管で下流河川へ放流。

3 雇用確保

- ・計画地周辺には、高規格道路等が横断しており、通勤圏及び商圈は周辺約 30km。右図参照。

4 造成計画案の検討

牧之原市では、これまでに工業用地造成基本計画で複数の計画図案を検討しています。設計及び地質調査結果の詳細につきましては、別途お問い合わせください。



5 主な助成制度（令和6年5月1日現在）

◇牧之原市企業立地促進事業費補助金

企業の用地取得費と新規雇用の経費に対し、静岡県と連携して補助金を交付しています。

補助率等 用地取得費の最大 30%、100 万円/人、最大 3 億円まで

※各種条件があります。

◇静岡県新規産業立地事業費補助金

県内で製造工場や物流施設などを新設・増設する企業の設備投資に対して、静岡県が助成しています。

補助率等 工場・研究所最大 10%、上限 10 億円まで ※各種条件があります。

◇原子力発電施設等周辺地域企業立地支援事業（通称、F 補助金）

原子力発電施設周辺地域において契約電力が増加する等の一定の要件を満たす企業は、一定期間にわたって、支払った電気料金の概ね 40%を補助金として受給できます。

6 周辺の人口（約 30km 圏内：志太榛原中東遠地域） ※ 数値は令和 2 年国勢調査人口

市町名	人口	市町名	人口
牧之原市	43, 502 人	御前崎市	31, 103 人
吉田町	28, 919 人	菊川市	47, 789 人
島田市	95, 719 人	掛川市	114, 954 人
藤枝市	141, 342 人	袋井市	87, 864 人
焼津市	136, 845 人	磐田市	166, 672 人
川根本町	6, 206 人	森町	17, 457 人
		合計	918, 372 人

東萩間開発候補地の位置図



7 問い合わせ窓口

牧之原市産業経済部商工企業課

〒421-0592 牧之原市相良 275 番地

TEL 0548-53-2624 FAX 0548-52-3772

E-mail kigyo@city.makinohara.lg.jp

令和6年5月 ※本資料は平成19年度に市が作成した工業用地造成基本計画に基づき作成しています。