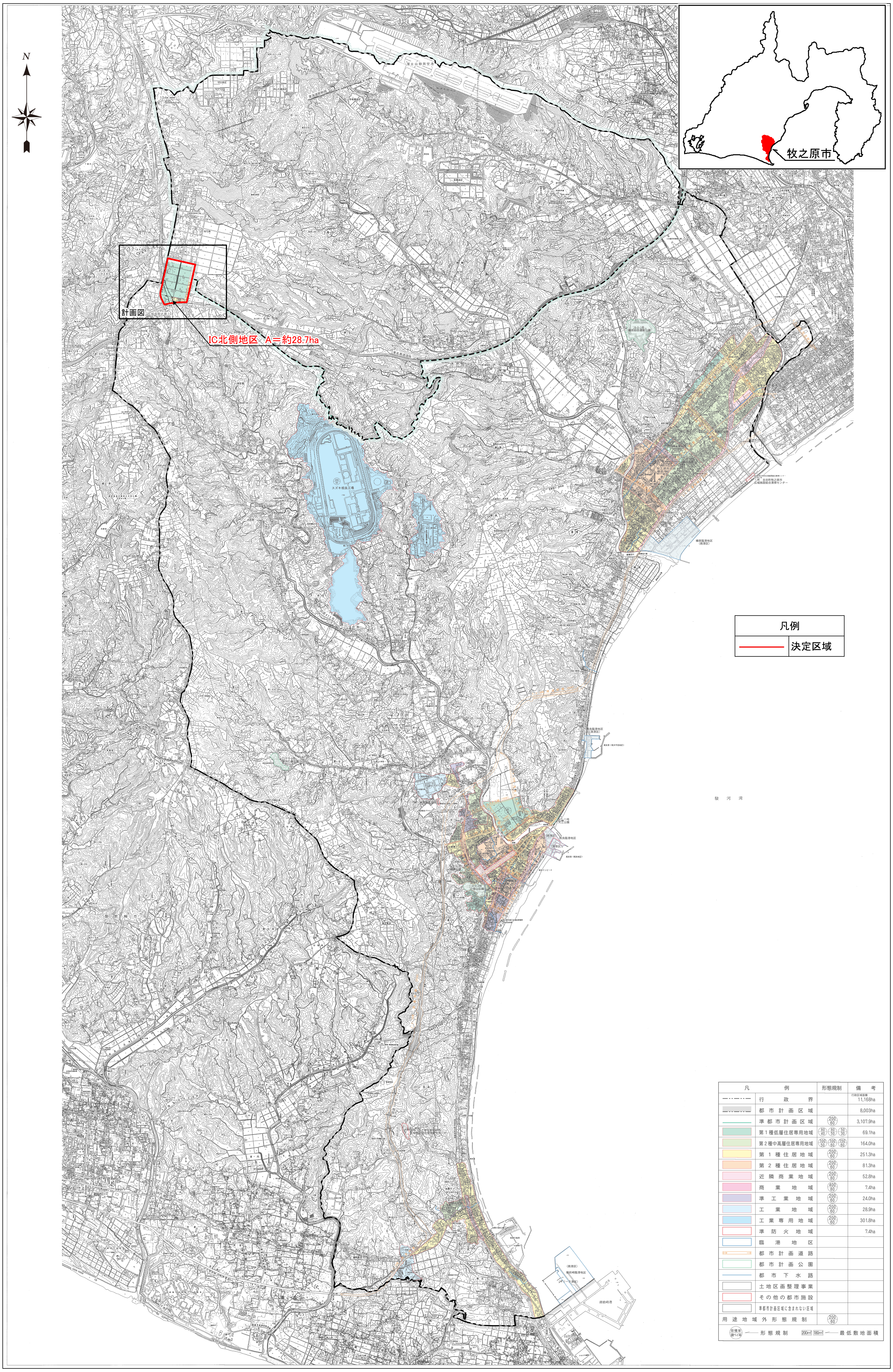
榛南・南遠広域都市計画　地区計画の決定
IC北側地区計画
牧之原市決定

総括図



凡　例		形態規制	備　考
―・・―・・―	行政界		行政区域面積 11,168ha
▨	都市計画区域		8,003ha
―	準都市計画区域	200/60	3,107.9ha
🟩	第1種低層住居専用地域	80/40　80/50　50/30	69.1ha
🟩	第2種中高層住居専用地域	100/50　100/60　150/60	164.0ha
🟨	第1種住居地域	200/60	251.3ha
🟧	第2種住居地域	200/60	81.3ha
🟪	近隣商業地域	200/80	52.8ha
🟪	商業地域	400/80	7.4ha
🟪	準工業地域	200/60	24.0ha
🟦	工業地域	200/60	28.9ha
🟦	工業専用地域	200/60	301.8ha
🟥	準防火地域		7.4ha
▢	臨港地区		
⟶	都市計画道路		
▢	都市計画公園		
―	都市下水路		
▢	土地区画整理事業		
▢	その他の都市施設		
▢	準都市計画区域に含まれない区域		
用途地域外形態規制		200/60	

容積率/建ペイ率 ―― 形態規制　　200㎡　180㎡ ―― 最低敷地面積

1：25,000