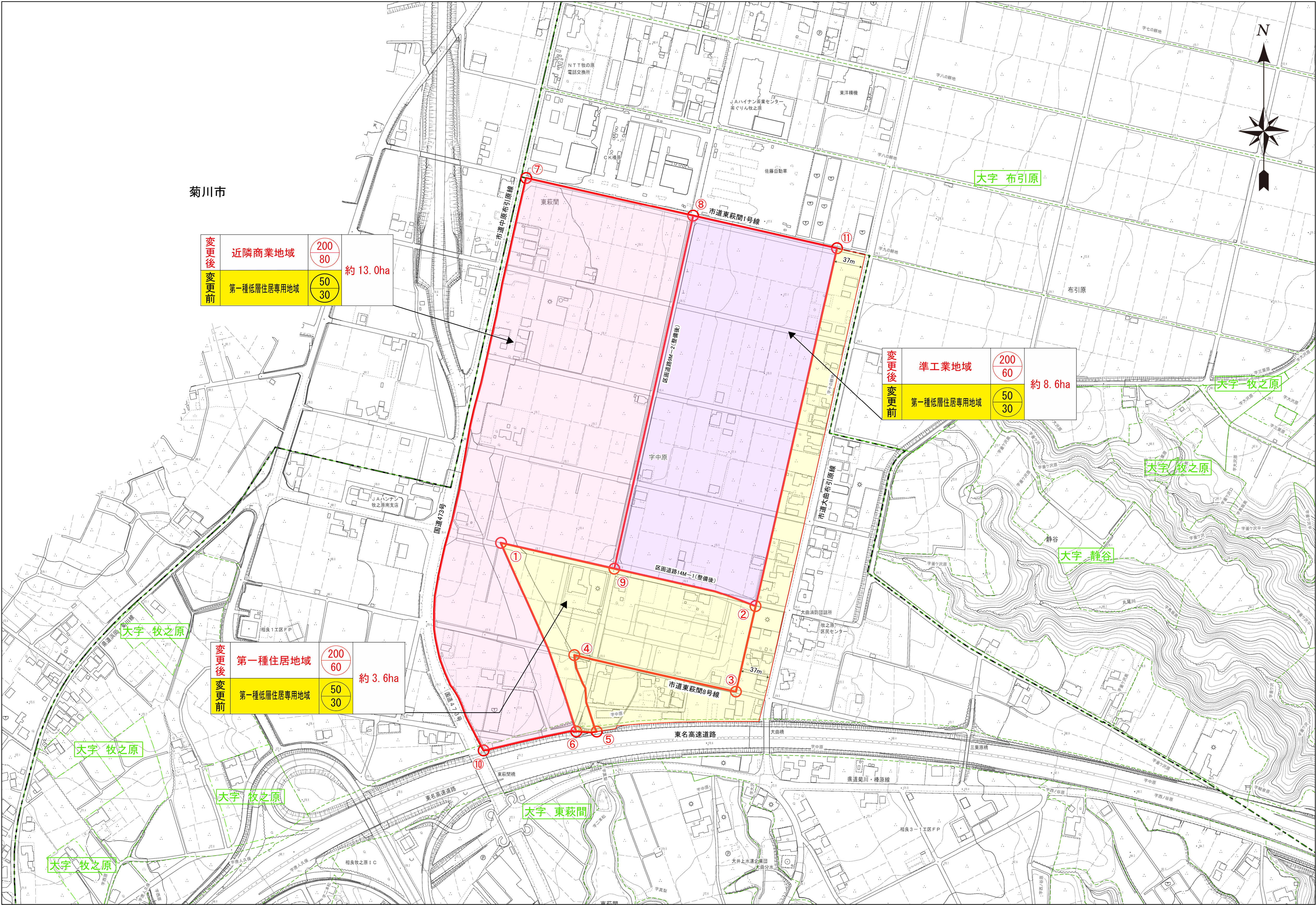


榛南・南遠広域都市計画 用途地域の変更
牧之原市決定
計画図



区域の説明表

【第一種住居地域】

符号	符号の説明	符号	区域の説明
1	国道473号バイパス計画用地中心線と区画道路14M-1（整備後）中心線の延長線との交点（公園等1/2参照）	1～2	区画道路14M-1（整備後）中心線及びその延長線
2	区画道路14M-1（整備後）中心線と市道大曲布引原線西側側線より37m西側平行線との交点	2～3	市道大曲布引原線西側側線より37m西側平行線
3	市道大曲布引原線西側側線より37m西側平行線と市道東萩間8号線中心線との交点	3～4	市道東萩間8号線中心線
4	市道東萩間8号線中心線と国道473号バイパス計画用地東側境界線の延長線との交点（公園等1/2参照）	4～5	国道473号バイパス計画用地東側境界線及びその延長線（公園等1/2参照）
5	国道473号バイパス計画用地東側境界線と東名高速道路用地北側境界線との交点（公園等1/2参照）	5～6	東名高速道路用地北側境界線（公園等2/2参照）
6	東名高速道路用地北側境界線と国道473号バイパス計画用地中心線との交点（公園等1/2参照）	6～1	国道473号バイパス計画用地中心線（公園等1/2参照）

【近隣商業地域】

符号	符号の説明	符号	区域の説明
7	市道中原布引原線東側側線と大字界（大字東萩間と大字布引原）との交点	7～8	大字界（大字東萩間と大字布引原）
8	大字界（大字東萩間と大字布引原）と区画道路9M-2（整備後）中心線の延長線との交点	8～9	区画道路9M-2（整備後）中心線及び延長線
9	区画道路9M-2（整備後）中心線の延長線と区画道路14M-1（整備後）中心線との交点	9～1	区画道路14M-1（整備後）中心線及びその延長線
1	区画道路14M-1（整備後）中心線の延長線と国道473号バイパス計画用地中心線との交点	1～6	国道473号バイパス計画用地中心線
6	国道473号バイパス計画用地中心線と東名高速道路用地北側境界線との交点（公園等2/2参照）	6～10	東名高速道路用地北側境界線（公園等2/2参照）
10	東名高速道路用地北側境界線と国道473号東側側線との交点（公園等1/2参照）	10～7	国道473号東側側線及び市道中原布引原線東側側線との交点（公園等1/2参照）

【準工業地域】

符号	符号の説明	符号	区域の説明
8	区画道路9M-2（整備後）中心線の延長線と大字界（大字東萩間と大字布引原）との交点	8～11	大字界（大字東萩間と大字布引原）
11	大字界（大字東萩間と大字布引原）と市道大曲布引原線西側側線より37m西側平行線との交点	11～2	市道大曲布引原線西側側線より37m西側平行線
2	市道大曲布引原線西側側線より37m西側平行線と区画道路14M-1（整備後）中心線との交点	2～9	区画道路14M-1（整備後）中心線
9	区画道路14M-1（整備後）中心線と区画道路9M-2（整備後）中心線の延長線との交点	9～8	区画道路9M-2（整備後）中心線及び延長線

凡例

— · — · — ·	行政区域
— · — · — ·	都市計画区域
□	変更区域
■	第一種住居地域
■	近隣商業地域
■	準工業地域
— · — · — ·	大字界
— · — · — ·	小字界
大字東萩間	大字名
字中原	小字名

変更後用途地域

変更後容積率
変更後建ぺい率

変更面積

変更後	近隣商業地域	200 80	約 13.0ha
変更前	第一種低層住居専用地域	50 30	

変更前用途地域

変更前容積率
変更前建ぺい率

1:2,500

