様式第１号（第４条関係）

（表）

年　　月　　日

　牧之原市長

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 　郵便番号

　　　　　　住　　所

（申込者）　氏　　名

　　　　　　連 絡 先

登録申込書

牧之原市空き家・空き地情報バンク実施要綱第４条第１項の規定により、下記のとおり空き家・空き地バンクへの登録を申し込みます。

記

|  |  |
| --- | --- |
| １ 物件の所在地 | 牧之原市 |
| ２ 登録の区分（左記いずれかに☑） | □　空き家・売却　　　　□　空き地・売却□　空き家・賃貸　　　　□　空き地・賃貸 |
| ３ 指定宅建業者 | 次の宅地建物取引業者を指定します。（商号） |
| ４ 物件の所有者左記いずれかに☑、申込者以外の場合は委任を受けたものについて記載 | □　申込者と同じ |
| □　申込者以外（次のものから委任を受けて申込みます）（住所）　　　　　　　　　（氏名）（連絡先）　　　　　　　　（申込者との関係） |
| ５ 誓約事項 | □　裏面記載の事項を確認し、誓約、同意した上で登録を申し込みます。 |
| ６ 添付書類 | （１）申込者の身分を証するものの写し（２）現況写真（３）その他市長が必要と認める書類 |

（裏）

誓約兼同意書

牧之原市長　あて

私は、空き家・空き地情報バンク実施要綱に定める趣旨等を理解し、下記の事項を確認し、誓約、同意した上で、登録を申し込みます。

記

１　登録申込みにおいて、指定宅建業者に物件調査・契約交渉等についての仲介を依頼します。また、登録申込みのために必要な範囲において、市が物件に立ち入り、又は固定資産台課税台帳その他の情報を取得し、これら市が取得した情報を指定宅建業者に提供することについて同意します。

２　登録申込に係る物件に私以外の所有権者その他の関係者がある場合にあっては、これらのものを代表し、又は所有者から委任を受け、登録の申込を行います。万が一所有権者その他の関係者から疑義が生じた場合、私が責任をもって解決することを誓約します。

３　申込者の住所、氏名、連絡先を除き、物件所在地を含む登録内容を市ホームページその他の広報媒体を通じて公開することに同意します。

４　申込者、利用希望者及び指定宅建業者が行う物件の売買、賃貸借に関する交渉、契約等に関しての仲介行為並びにこれらに係る苦情・紛争等については、牧之原市が関与しないことに同意します。

５　当該登録申込みに係る物件は、牧之原市暴力団排除条例第２条第２号に規定する暴力団員が所有、又は占有する物件でないことを確認し、登録の申込みをしていることを誓約します。

６　登録以降も、申込者自ら又は第三者に委託して登録物件の管理を継続し、良好な管理状態を保つことを誓約します。

７　登録内容の変更や契約成立があった場合には、遅滞なく牧之原市に届け出ることを誓約します。