

1月10日付けで静岡県知事から設立認可を受け、牧之原市 IC 北側土地区画整理組合が設立しました。「まちづくりニュース」で、取組等について随時発信していきます。

★ 土地区画整理組合が設立し、いよいよ事業が始まります ★

1月29日、第1回（設立）総会を行い、鈴木芳明理事長をはじめ、役員13人が選任されるとともに、保留地処分先や事業代行先の決定等、組合の組織や土地区画整理事業の体制が決定しました。

【第1回（設立）総会・全体説明会の概要】

○日時・場所：令和5年1月29日（日）10:00～12:20（牧之原中学校体育館）

○出席：合計96名（出席55名・委任状提出41名）※組合員数：113名

○議決事項 ⇒ ◎**全議案承認**

議案第1号 役員の選挙（選任）について

<役員一覧> ※理事10名、監事3名 合計13名 <敬称略、順不同>

理事長：鈴木芳明 副理事長：永田 武、水野勝也

理事：秋山治幸、笠原活彦、栗田雅昭、村松耕一、山本義澄、赤堀清司、中嶋雄一

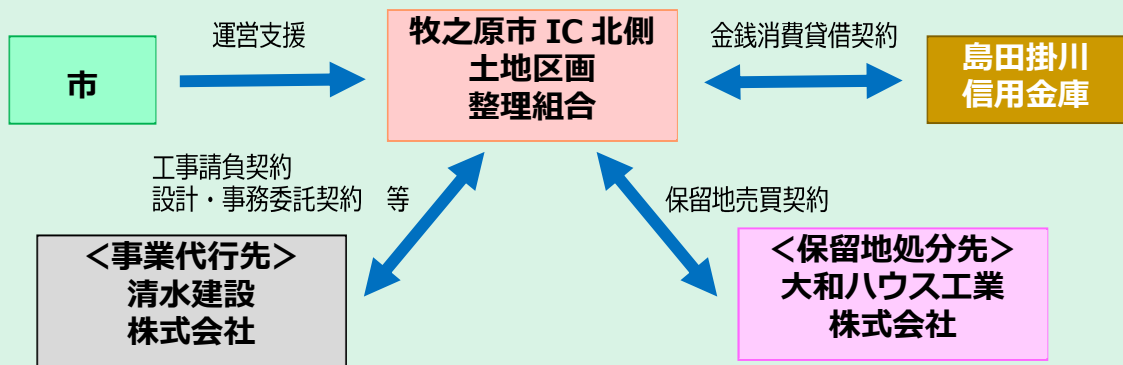
監事：杉浦 貢、中島廣美、長尾竜一

議案第3号 保留地処分先について

議案第4号 事業の一部代行について

議案第6号 事業資金の借入れについて

【牧之原市 IC 北側土地区画整理事業における施行体制】



※この他、「諸規程の制定」「令和4年度歳入歳出予算」「預入金融機関の指定」を議決しました。

<全体説明会の内容>

- (1) 全体工程案 (2) 換地計画の方針 (3) 牧之原畑総決済金
(4) 茶樹伐採 (5) 土地区画整理事業に伴う注意事項 (6) 今後の進め方

理事長からのごあいさつ

無事に組合としての第一歩を踏み出すことができました。これからが事業としての本当のスタートです。魅力あるまちづくりに向けまして、組合員の皆様をはじめ、関係する皆様方のご理解とご協力をお願いいたします。

牧之原市 IC 北側土地区画整理組合 理事長 鈴木芳明



※裏面あり



全 体 工 程 案 に つ い て



項目	4 年度	令和 5（2023）年度				令和 6（2024）年度				令和 7（2025）年度				令和 8（2026）年度						
	1～3	4～6	7～9	10～12	1～3	4～6	7～9	10～12	1～3	4～6	7～9	10～12	1～3	4～6	7～9	10～12	1～3			
土地区画整理組合 土地区画整理手続き	組合設立総会	総会 ●仮換地指定	総会 ●事業計画変更		総会	理事会、総会等開催									事業計画変更、換地処分等	●登記等 ●換地処分の公告	総会（解散）	組合解散認可申請	組合解散認可公告	清算承認開始予定
測量・設計・工事		農地管理、工事（道路、水路、調整池、造成等）				住宅街区（農地管理、工事）				出来形確認測量										
建物等補償 土地売買		補償契約	建物、工作物等移転・撤去				契約決済													
農地転用等	国、県との事前協議	転用申請	●4条許可 ●5条許可																	
●畑総決済金立替払																				
※今後、関係機関との協議等により変更される場合があります。																				



農地の管理を行います ～茶樹伐根のお知らせ～

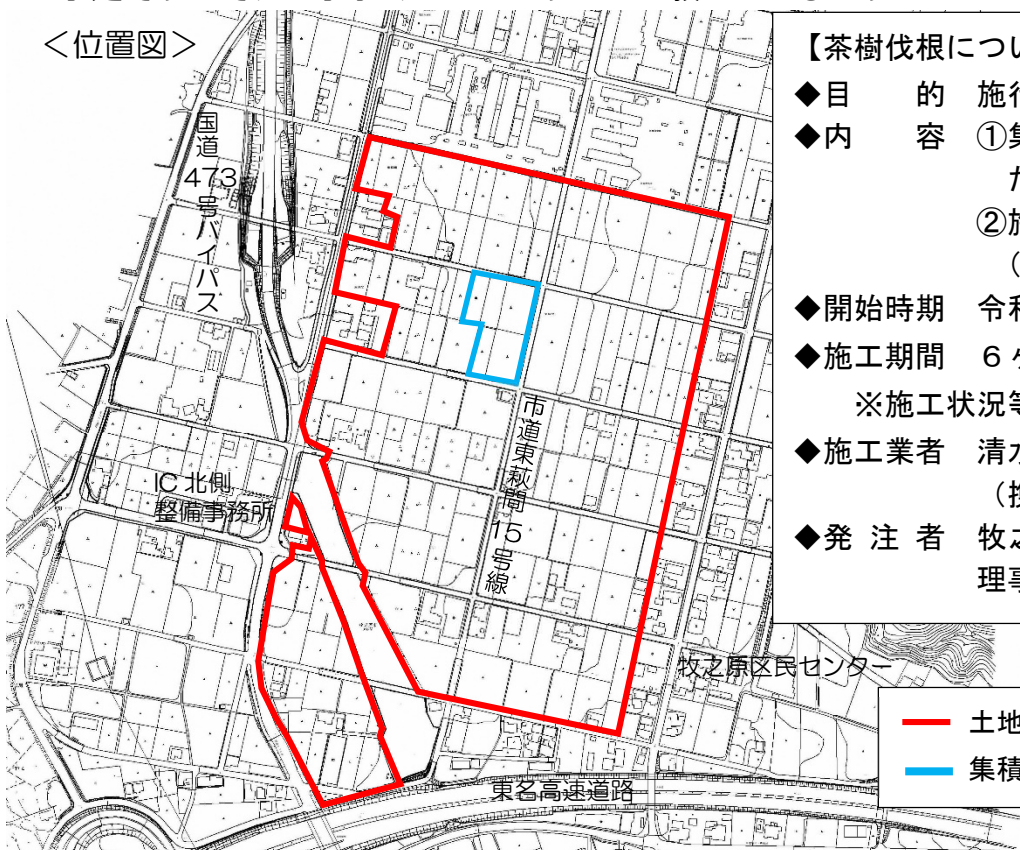


施行地区内の農地が荒れてしまい、お住まいの皆様や地域の皆様にご迷惑をお掛けしており、誠に申し訳ありません。地権者の皆様のご了承をいただいた上で、3月から農地の管理（茶樹伐根）を次のとおり順次行っていきます。

車両や歩行者等の通行、粉じん等の対策については、十分対応を行っていきます。作業期間中、ご不便をお掛けすることもあるかと思いますが、何卒、ご理解とご協力をよろしくお願いいたします。

全体の造成工事等につきましては、4月頃、地域の皆様を対象とした説明会を開催させていただく予定ですので、ご了承くださいますようお願いいたします。

<位置図>



【茶樹伐根について】

- ◆目 的 施行地区内の農地の管理のため
- ◆内 容 ①集積ヤード（作業場）設置のための茶樹伐根、整地
②施行地区内の茶樹を順次伐根（市道東萩間15号線周辺から開始）
- ◆開始時期 令和5年3月
- ◆施工期間 6ヶ月程度
※施工状況等により変更の可能性があります
- ◆施工業者 清水建設株式会社 担当：三島（携帯電話 090-1755-5713）
- ◆発 注 者 牧之原市 IC 北側土地区画整理組合
理事長 鈴木芳明

- 土地区画整理事業施行地区（開発地区）
- 集積ヤード（作業場：約7,000㎡）