



### 土地区画整理事業の概要

**[事業名称]**  
牧之原市IC北側土地区画整理事業

**[施行者]**  
牧之原市IC北側土地区画整理組合

**[施行地区面積]**  
22.59ha (225,900.06㎡)

**[権利者数]**  
113人

**[設立認可日]**  
令和5年1月10日

**[事業施行期間]**  
令和5年1月10日～令和9年3月31日

**[概算事業費]**  
29億7,600万円

\*土地区画整理事業とは…土地所有者の皆さんから土地の一部を提供いただき、公共施設と宅地を一体で整備する事業



牧之原市IC北側土地区画整理組合が設立し、土地区画整理事業が始まります。  
問い合わせ 新拠点整備室 横山泰広 ☎33333



設立総会の様子

**牧之原市IC北側土地区画整理組合が設立**

東名相良牧之原IC北側の開発は、第2次市総合計画に「高台開発プロジェクト」として位置付けられており、にぎわいの創出や雇用の場の確保、移住定住の促進、安全安心なまちづくりなどを目的として、地域の皆さんと共に取り組んでいます。

平成29年2月、事業検討区域の土地・建物所有者の皆さんによって「牧之原市IC北側土地区画整理準備組合（鈴木芳明会長）」が設立され、これまで約6年間にわたり、土地区画整理事業の実施に向けた測量・設計、調査や事業計画作成などの準備が進められてきました。

### 理事長ごあいさつ

牧之原市IC北側土地区画整理事業は、東名相良牧之原IC北側地区におきまして、「陸・海・空」の広域交通結節点にふさわしい、新たなまちづくりを展開することを目的としています。事業が進めば、地区だけではなく、市全体、さらには県中部地域における活性化や産業振興、移住・定住人口の拡大などに大いに貢献できるものと確信しております。



牧之原市IC北側土地区画整理組合 鈴木芳明 理事長

無事に組合としての第一歩を踏み出すことができましたが、これからは事業としての本当のスタートです。組合役員が中心となり、組合員一丸となって進んでいきますので、子どもや孫たちが住み続けたいと思う「魅力あるまちづくり」に向けまして、引き続き、関係する皆さまのご理解とご協力を賜りますよう、何卒、よろしくお願い申し上げます。

### 牧之原市IC北側土地区画整理組合役員

役職	氏名	区
1 理事長	鈴木芳明	牧之原(相良地区)
2 副理事長	永田武	牧之原(相良地区)
3 副理事長	水野勝也	牧之原(相良地区)
4 理事	赤堀清司	牧之原(相良地区)
5 理事	秋山治幸	牧之原(相良地区)
6 理事	笠原活彦	牧之原(相良地区)
7 理事	栗田雅昭	牧之原(相良地区)
8 理事	中嶋雄一	牧之原(相良地区)
9 理事	村松耕一	牧之原(相良地区)
10 理事	山本義澄	牧之原(相良地区)
11 監事	杉浦 貢	西萩間
12 監事	長尾竜一	牧之原(相良地区)
13 監事	中島廣美	牧之原(榛原地区)

**新たな魅力あるまちづくりに向けて**

1月29日に、組合の第1回(設立)総会が牧之原中学校で開かれ、組合員、来賓など約90人が出席しました。

総会では、鈴木芳明理事長をはじめ、13人の役員が選任されるとともに、保留地処分先や事業代行先の決定など、組合や土地区画整理事業の組

織体制が決められました。来賓の杉本市長は、「地域の皆さんの努力により、ここまで来ることができたのは感概深い。第3次市総合計画にも位置付け、市も全力で支援を行い、新たな拠点整備による持続可能な市の実現を目指していく」と祝辞を述べました。

組合では今後、地区内の道路や調整池、宅地、公園などの整備を進め、令和8年度末の事業完了を見込んでいます。また、市、組合、関係企業などが協力し、商業・産業施設の誘致や快適な住宅地の整備など、新たな魅力あるまちづくりに取り組んでいきます。

### 組合設立までの取り組み

平成29年	2月	牧之原市IC北側土地区画整理準備組合設立
	4月	市への技術的援助申請 市IC北側整備事務所開設
	9月	準備組合第2回総会
平成30年	7月～9月	一括業務代行予定者募集・決定
	1月	準備組合、大和ハウス工業株式会社、市の3者による業務協定の締結
令和2年	4月	準備組合第3回総会
	3月	準備組合第4回総会・全体説明会
令和3年	4月～	個別説明会(同意書の取得)
	9月	準備組合第5回総会
令和4年	10月	静岡県への組合設立認可の申請
	1月	県から組合設立認可 準備組合第6回(解散)総会 組合第1回(設立)総会