

輝く高台に向けて

発行：牧之原市 IC 北側土地地区画整理準備組合
問合せ：(事務局) 牧之原市 建設部 新拠点整備室
TEL：0548-23-3333

組合第1回（設立）総会の開催について【予定】

準備組合では、牧之原市 IC 北側土地地区画整理組合の設立に向けた手続きを進めています。

県知事に対しまして、10月18日付けで認可申請書を提出し、11月17日から30日まで「事業計画の縦覧」が行われ、12月1日から14日まで「意見書の提出期間」が設けられました。

現在、県におきまして、認可申請書等の審査が行われていますが、第5回総会時に年内を目指すとした設立認可は、最短で進んだ場合、来年1月上旬になる見通しとなっています。

組合の第1回（設立）総会につきましては、認可後1ヶ月以内に開催しなければならないため、開催通知から総会までの日数を十分に確保できません。現時点におきましては、令和5年1月29日（日）の開催を予定していますので、あらかじめご承知おきいただき、多くの皆様にご出席いただきますようお願いいたします。

なお、県の設立認可が遅れた場合は、開催日を変更することとなります。改めまして、日時、会場等をお知らせいたしますのでご了承ください。

準備組合第6回（解散）総会の開催について【予定】

新たに設立される牧之原市 IC 北側土地地区画整理組合の組合員は、施行地区内の土地所有者と建物に関する借地権をお持ちの方となります。

準備組合は、組合の設立によって解散となりますので、第1回（設立）総会に先立ちまして、準備組合の第6回（解散）総会を開催し、解散の議決、土地利用計画や今後のまちづくりの説明等を予定しています。

土地地区画整理組合の組合員となる方は、引き続き第1回（設立）総会を開催しますので、併せてご出席いただきますようお願いいたします。

今後のスケジュール

※最短で進んだ場合の予定です。

- 令和5年1月上旬 県知事による「牧之原市 IC 北側土地地区画整理組合」の設立認可（見込み）
- 組合設立認可後 組合第1回（設立）総会の開催通知等発送
(委任状あり ※発送後、1週間程度で出欠の回答をいただく予定です)

●1月29日（日）午前9時～【予定】 <会場：牧之原中学校体育館（予定）>

①牧之原市 IC 北側土地地区画整理準備組合第6回（解散）総会

[内容案] ・組合設立認可 ・準備組合の解散 ・土地利用計画、今後のまちづくり 等

②牧之原市 IC 北側土地地区画整理組合第1回（設立）総会 等 ※第6回（解散）総会に続いて開催

[内容案] ・役員選挙（選任） ・諸規程の制定 ・令和4年度歳入歳出予算
・事業の施行体制 ・全体工程案 ・今後の進め方 等

※詳細は、今後役員会で決定し、開催通知によってお知らせします。



牧之原市 IC 北側土地区画整理準備組合の歩み



準備組合のこれまでの歩みを写真で振り返ります。約6年にわたる取組や活動に対しまして、ご理解とご協力を賜り、誠にありがとうございました。

準備組合設立



▲設立総会（平成 29 年 2 月 26 日）



▲市に技術援助申請する四役（同年 4 月）

第 2 回総会（平成 29 年 9 月 10 日）



▲第 2 回総会の様子

業務協定の締結（令和 2 年 1 月 31 日）



▲三者による業務協定

第 3 回総会（令和 2 年 4 月 12 日）



▲第 3 回総会の様子

第 4 回総会・全体説明会（令和 3 年 3 月 28 日）



▲全体説明会の様子

第 5 回総会（令和 4 年 9 月 18 日）



▲第 5 回総会の様子

四役会・役員会での検討



▲四役会を 37 回、役員会を 36 回実施（発行時）