

輝く高台に向けて

発行：牧之原市 IC 北側土地区画整理準備組合
問合せ：(事務局) 牧之原市 建設部 新拠点整備室
TEL：0548-23-3333

秋麗の候、皆様におかれましてはますますご健勝のこととお喜び申し上げます。

先日、牧之原市 IC 北側土地区画整理準備組合第5回総会を開催しましたので、概要をお知らせします。

第5回総会を開催しました！

【第5回総会の概要】

日時・場所：令和4年9月18日(日) 9:00~10:50 (牧之原中学校体育館)

出席：合計 146名(出席 75名・委任状提出 71名) ※総会員数：182名

内容：議決事項 **議案第1号 令和3年度事業報告について**
議案第2号 令和3年度収支決算について(監査報告含む)
議案第3号 令和4年度事業計画について

⇒ 全議案承認

報告事項 (1)土地区画整理事業定款案及び事業計画案の変更について
(2)組合設立の認可申請について
(3)全体工程案について



▲総会であいさつする鈴木会長



▲総会の様子

●組合設立の認可申請について

土地区画整理事業を円滑に進めるため、土地所有者等全員の同意をいただいた上で、土地区画整理組合の設立認可申請を行う方針としてきましたが、約96%の同意にとどまり、事業スケジュールが大幅に遅れてしまっています。

このため、未同意者には引き続き同意をお願いしつつ、並行して土地区画整理組合を設立することとし、県知事に対して組合設立の認可申請を行います。

【同意者数】

<地権者> 107/112人(人数割：96% 面積割：92%)

<借地権者> 1/1人(人数割：100% 面積割：100%)

お知らせ

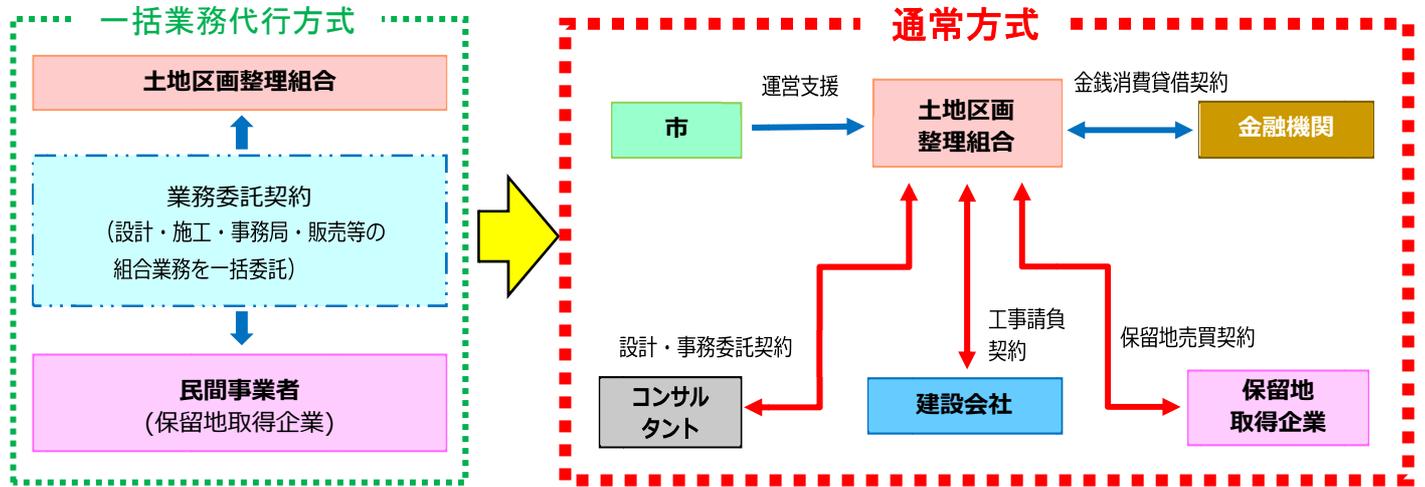
県知事に土地区画整理組合設立の認可申請書を提出しました

●土地区画整理事業定款案及び事業計画案の変更について

準備組合では、組合設立後の業務代行契約等について、業務代行予定者の大和ハウス工業と協議してきましたが、未同意者がいる段階での業務代行契約の締結について協議が調っていません。

「一括業務代行方式」から「通常方式」に変更し、早期の組合設立を目指します。

【一括業務代行方式から通常方式への変更について（イメージ）】



※通常方式による委託先や保留地取得企業等、土地区画整理事業の施行体制等については、今後、大和ハウス工業、金融機関、市等との協議、検討を進め、組合の設立総会において決定する方針とします。

■定款案

- ・事務所の所在地：〈これまで〉業務代行者の事務所内（大和ハウス工業(株)静岡支店内）
⇒ **〈変更後〉牧之原市 IC 北側整備事務所内**

■事業計画案

- ・事業施行期間：〈これまで〉認可公告の日（令和3年）から令和8年3月31日まで
⇒ **〈変更後〉認可公告の日（令和4年）から令和9年3月31日まで**
- ・資金計画書：事業施行期間の変更に伴う「年度別歳入・歳出資金計画表」の変更 等

●全体工程案について ※今後、関係機関との協議等により変更される場合があります。

項目	令和4（2022）年度			令和5（2023）年度				令和6（2024）年度				令和7（2025）年度				令和8（2026）年度									
	7~9	10~12	1~3	4~6	7~9	10~12	1~3	4~6	7~9	10~12	1~3	4~6	7~9	10~12	1~3	4~6	7~9	10~12	1~3						
準備組合・組合	理事会、総会等開催（※総会は少なくとも年1回は開催）																								
区画整理認可手続き	準備組合第5回総会（9/18）	組合設立認可申請	組合設立総会	組合設立認可（公告）	事業計画変更	仮換地指定														換地処分公告	事業計画変更、換地処分等	登記等	総会（解散）	組合解散認可（公告）	清算承認
測量・設計・工事等	造成工事（茶樹伐採、道路、水路、調整池、造成等）																			出来形確認測量					
建物等補償	補償契約																			建物、工作物等移転	※『土地売買』の工程については、土地区画整理事業の施行体制等と共に協議中。（設立総会で決定する方針）				