

農地法第5条第1項の規定による許可申請書

牧之原市農業委員長 様
(静岡県知事)

自己申請の場合は
自署してください。

令和 〇〇 年 〇〇 月 〇〇 日

譲受人(借人)

榛原 太郎

譲渡人(貸人)

相良 一朗

下記のとおり転用のため農地(採草放牧地)の権利を(設定、移転)したいので、農地法第5条第1項の規定により許可を申請します。

記

1 当事者の住所等	当事者の別	氏 名		住 所						
	譲 受 人 (借人)	榛 原 太 郎		牧之原市静波447番地1						
	譲 渡 人 (貸人)	相 良 一 朗		牧之原市相良275番地						
2 許可を受けようとする土地の所在等	土地の所在	地 番	地 目		面積 (㎡)	所有権以外の使用収益権 が設定されている場合		市街化区域・ 市街化調整 区域・その他 の区域の別		
			登記	現況		権利の 種類	権利者の氏 名又は名称			
	牧之原市静波 字三軒屋	111番1	畑	畑	330	—	—	その他 (第1種住居地域)		
計		330 ㎡ (田： ㎡、畑： 330 ㎡)								
3 転用計画	(1) 転用の目的	住宅敷地		(2) 権利を設定し又は移転しようとする理由の詳細 現在、アパートに住んでいるが、子供の成長に伴い手狭となったため、自己住宅を建築したい。						
	(3) 事業の操業 期間又は施設の 利用期間	令和 〇〇 年 〇〇 月 〇〇 日 から 永久 年間								
	(4) 転用の時期 及び転用の目的 に係る事業 又は施設の概要	工事計画	第1期 (着工 R1年3月10日からR1年6月30日まで)				第2期	合 計		
			名 称	棟数	建築面積	所要面積		棟数	建築面積	所要面積
		土地造成				330 ㎡				330 ㎡
		建 築 物	木造2階建 住宅	1棟	91.19 ㎡			1	91.19 ㎡	
		小 計			91.19	330			91.19	330
		工 作 物	駐車場		(2台)				(2台)	
		小 計								
	計		1棟	91.19	330		1	91.19	330	

4 権利を設定し又は移転しようとする契約の内容	権利の種類	権利の設定・移転の別	権利の設定・移行の時期	権利の存続期間	その他
	所有権	設定・移転	令和1年6月25日	令和1年6月25日から永久	売買
5 資金調達についての計画	土地購入費	15,000,000 円	左記資金の調達方法	自己資金	6,000,000 円
	土地整地費	1,000,000 円		借入資金	30,000,000 円
	家屋建築費	20,000,000 円			
	計	36,000,000 円		計	36,000,000 円
6 転用することによって生ずる付近の土地・作物・家畜等の被害防除施設の概要	転用することにより万一紛争が生じた場合には、申請者の責任において、誠意をもって対処するとともに速やかに対策を講じます。 なお、雨水・排水については合併処理浄化槽を経由して南側の道路側溝へ排水し、周辺農地への影響はありません。				
7 その他参考となるべき事項					

(記載要領)

- 当事者が法人である場合には、「氏名」欄にその名称及び代表者の氏名を、「住所」欄にその主たる事務所の所在地、をそれぞれ記載してください。
- 譲渡人が2人以上である場合には、申請書の差出人は「譲受人何某」及び「譲渡人何某外何名」とし、申請書の1及び2の欄には「別紙記載のとおり」と記載して申請することができるものとします。この場合の別紙の様式は、次の別紙1及び別紙2のとおりとします。
- 「市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別」欄には、申請に係る土地が都市計画法による市街化区域、市街化調整区域又はこれら以外の区域のいずれに含まれているかを記載してください。
- 「転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要」欄には、工事計画が長期にわたるものである場合には、できる限り工事計画を6か月単位で区分して記載してください。
- 申請に係る土地が市街化調整区域内にある場合には、転用行為が都市計画法第29条の開発許可及び同法第43条第1項の建築許可を要しないものであるときはその旨並びに同法第29条及び第43条第1項の該当する号を、転用行為が当該開発許可を要するものであるときはその旨及び同法第34条の該当する号を、転用行為が当該建築許可を要するものであるときはその旨及び建築物が同法第34条第1号から第10号まで又は都市計画法施行令第36条第1項第3号ロからホまでのいずれの建築物に該当するかを、転用行為が開発行為及び建築行為のいずれも伴わないものであるときは、その旨及びその理由を、それぞれ「その他参考となるべき事項」欄に記載してください。

(別紙1) 申請書の1の欄 当事者の住所等

当事者の別	氏 名	住 所
譲 受 人		
譲 渡 人	※ 申請者が複数の場合にはこの用紙を使用してください。 (1 ページ目に全て記載できた場合は不要)	

～ ・ ～ ・ ～ ・ ～ ・ ～ ・ ～ ・ ～ ・ ～ ・ ～ ・ ～ ・ ～ ・ ～ ・ ～ ・ ～ ・ ～ ・ ～ ・ ～ ・ ～ ・ ～ ・ ～

(別紙2) 申請書の2の欄 許可を受けようとする土地の所在等

譲渡人の氏名	所 在	地 番	地 目		面 積 (㎡)	所有権以外の使用収益権 が設定されている場合		市街化調整 区域・その他 の区域の別
			登記	現況		権利の 種類	権利者の氏名 又は名称	
	※ 申請地が複数の場合にはこの用紙を使用してください。							
計 筆	㎡ (田	㎡、畑	㎡、採草放牧地	㎡)				

(記載要領) 本表は、(別紙1)の譲渡人の順に名寄せして記載してください。