

# 輝く高台に向けて

発行：牧之原市 IC 北側土地区画整理準備組合  
問合せ：(事務局) 牧之原市 建設部 新拠点整備室  
TEL：0548-23-3333

## 組合設立を進めていきます



準備組合では、土地区画整理事業を円滑に進めるために、土地区画整理組合設立の認可申請は、土地所有者等の皆様全員のご同意をいただいたうえで行う方針としてきました。

現在、95%の皆様からのご同意にとどまり、事業スケジュールが遅れてしまったため、皆様の生活設計や計画にご心配やご負担をお掛けしておりますこと、また、地区内の茶畑の状態につきまして、ご迷惑をお掛けしておりますことを心より深くお詫び申し上げます。

準備組合では、こうした現状や皆様の声を厳粛に受け止めますとともに、当初の提出期限とした昨年6月末から1年となることから、**未同意者の皆様には引き続き、同意書の提出をお願いしつつ、並行して組合を設立する方向**で県の関係部署や業務代行予定者の大和ハウス工業株式会社と協議を始めました。

来年春頃の造成工事開始を目標に、事業の調整に取り組んでまいりますので、皆様には何卒ご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます。

今後、全員同意をいただく前での組合設立につきましても、準備組合総会で決定いただきたいと考えておりますので、重ねてお願い申し上げます。

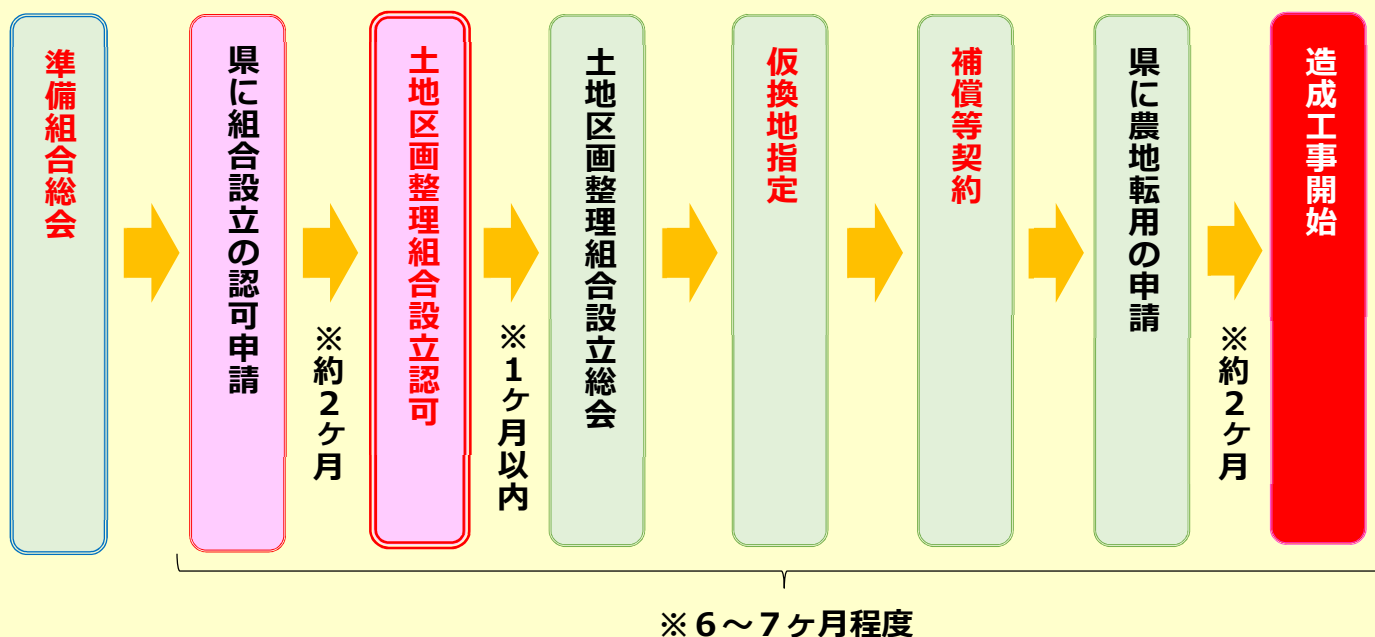
## 準備組合総会の開催を予定しています



県や業務代行予定者との協議等の完了後、準備組合総会の開催を予定しておりますので、よろしくようお願い申し上げます。詳細は追って通知させていただきます。

### 【造成工事開始までの主なスケジュール】

準備組合総会で認可申請の決定をいただいた後、約6、7ヶ月程度で造成工事を開始できる見込みとなっています。



# 売渡確認書の有効期限の延長を協議しています



農地をお持ちの皆様から、土地区画整理事業の施行に対する同意書と共にご提出いただきました『売渡確認書（農地）』につきましては有効期限が2022年6月30日までとされております。（下記参照）

準備組合では、組合設立を進めていく方向で大和ハウス工業株式会社と協議を始めており、**売渡確認書（農地）の有効期限につきましても、期限の延長等について協議しております**ことをご了承くださいますようお願い申し上げます。

事業スケジュールが遅れ、皆様にはご心配やご迷惑をお掛けしておりますが、何卒、ご理解とご協力をお願い申し上げます。

【箇所】 「4.その他」

【その他】 「3.スケジュール」については、今後改めてお知らせさせていただきます。

No. 令和 年 月 日

**《見本》**  
売渡確認書（農地）

大和ハウス工業株式会社 御中

住所

---

氏名

印

---

様

下記表示の換地予定地を売り渡す下記条件について確認しました。

記

【土地の表示（従前地）】

所在：牧之原市東萩間字中原		
地番	地目	地積
●●●●	畑	●●●●㎡
計		●●●●㎡

●●●●㎡

1. 換地について（予定）  
・換地後の面積： ●●●●㎡ …①  
※換地面積は実施設計により変動が生じます。

2. 換地の売渡について  
・売却単価： 円/㎡ （ 円/坪） …②  
・売却金額： ●●●●●●●●円 …①×②  
※単価は変動しませんが、換地面積の変動により金額も変動します。

3. スケジュール  
・契約時期： 2021年12月頃  
・売渡時期： 2024年頃（農地法5条許可後）  
※上記予定は、事業認可および工事の進捗状況等により変わります。

4. その他 **※有効期限**  
・本書の有効期限は、2022年6月30日までとする。  
・売買契約においては、農地法5条許可を停止条件として付すものとする。  
・支払い条件、その他詳細は別途協議とする。

以上