

空き家・空き地バンク 登録要件チェックリスト

1 申込者の方の氏名住所連絡先、物件所在地を記入し、分類と契約形態はいずれかに○印をしてください。

申込者氏名		住所			連絡先		
物件所在地		分類	空き家	空き地	契約形態	売却	賃貸

2 次の項目を確認、回答欄の【はい・いいえ】はいずれかに○印をしてください。

		登録要件等の確認	回答欄
共通		定期的に適切な管理（敷地内の除草、建物の換気、外壁や屋根の補修等）がされている	はい・いいえ 管理の頻度 ()
空き家	賃貸	・水回り等の建築設備、壁、柱等の主要構造物に著しい破損がない	はい・いいえ
		・廃棄物等が残置されていない	はい・いいえ
		・土砂災害特別警戒区域内の物件ではない	はい・いいえ
	売却	・水回り等の建築設備、壁、柱等の主要構造物に著しい破損がない	はい・いいえ
		・がけ（30度以上かつ2m以上）がある場合、擁壁等の設置が必要など、建築を行うことが困難な物件でない	はい・いいえ
		・接道要件（建築基準法第42条の道路に接道）を満たしている	はい・いいえ
		・災害危険区域内の物件ではない	はい・いいえ
		・土砂災害特別警戒区域内の物件ではない	はい・いいえ
		・地すべり防止区域内の物件ではない	はい・いいえ
空き地		・がけ（30度以上かつ2m以上）がある場合、擁壁等の設置が必要など、建築を行うことが困難な物件でない	はい・いいえ
		・接道要件（建築基準法第42条の道路に接道）を満たしている	はい・いいえ
		・災害危険区域内の物件ではない	はい・いいえ
		・土砂災害特別警戒区域内の物件ではない	はい・いいえ
		・地すべり防止区域内の物件ではない	はい・いいえ
		・空き家での登録要件を満たさない場合、申込者等が除却を予定する物件である	はい・いいえ
		・既に仲介を依頼している物件ではない。または、既に仲介を依頼している業者が市の指定宅建業者になっている。	はい・いいえ
		・空き家・空き地バンクへの登録にあたり、空き家・空き地バンク登録誓約書兼同意書を確認し、誓約、同意して登録する（別紙1）。	はい・いいえ
		・物件の売買、賃貸借に関する交渉、契約等に関しての仲介行為及びこれらに係る苦情・紛争等については、牧之原市が関与しないことに同意する。	はい・いいえ
		・契約が成立した場合、宅地建物取引業法の規定による報酬が必要となることに同意する（バンク登録自体は無料）。	はい・いいえ
		・登録する物件情報が、市HPその他の広報媒体に掲載されること、移住定住に関する県のHPや首都圏での相談会などで公表されることについて同意する。	はい・いいえ
		・申込者は、物件の所有者か（所有者以外は親族のみ。代理申請は、委任状が必要）。土地と建物は同一の所有者か。（別紙2）	所有者・親族 同一・異なる
		・物件は、自己所有か、共有か（共有の場合は、委任状が必要）（別紙3）。	自己所有・共有 ()

※回答欄で「いいえ」がある場合は、登録申込みができません