

# 牧之原市子育て家族定住奨励金

牧之原市内に住宅を新築または購入した「子育て家族」に奨励金が交付されます。詳しい交付要件については、裏面チェックリストでご確認ください。

申請期間は対象の**住宅の引渡日**から2ヶ月以内です。お早目にご相談ください。

## ■奨励金の対象となる「子育て家族」とは？

- ①申請日時点で中学生以下のお子様がいる方
  - ②引渡日の属する年度の4月1日時点で40歳未満のご夫婦  
▶①②のいずれかに該当する方が対象となります。
- 一度、相良庁舎 都市住宅課（53-2633）へご相談を！



※市内在住の方もご利用いただけます。移住者限定の制度ではありません。  
※申請者は、住宅の所有者に限ります。  
※水回り等の設備を母屋と共用にしている「脇屋」の取得は対象外となります。

## ■では、いくら奨励金が交付されますか？

### 基礎額

交付要件を満たした方へ交付

20万円



### 子ども加算

申請日において、同居する中学生以下の子がいる方へ加算

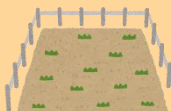
10万円/人



### 土地加算

一定面積・金額以上の土地を対象住宅の用に供するために購入した方へ加算

10万円



### 市内業者加算

- ①所定の時期までに市内業者で新車を購入
- ②市内業者による新築または新築建売を購入

10万円



### 転入加算

転入前3年以上、市外に住民登録されており引渡前2年以内または引渡後に転入した家族

10万円



※市内業者加算はいずれか一方を選択となります。  
※牧之原市勤労者住宅資金利子補給金の交付を受けた場合、市内業者加算は受けられません。

たとえば…市内業者施工の新築住宅を親族の土地に建て、妻と2人の子（小5・中2）と同居する。

⇒ 基礎額20万円 + 子ども加算20万円 + 業者加算10万円  
= 奨励金額：50万円

○お問い合わせ先

牧之原市役所 相良庁舎2F 建設部  
都市住宅課 電話 0548-53-2633

▶ 詳しい要件を裏面チェックリストで確認！

# 子育て家族定住奨励金 チェックリスト

住宅の引渡日	年	月	日
--------	---	---	---

申請者： \_\_\_\_\_  
 申請日： \_\_\_\_\_ 年 月 日  
 連絡先： ☎ \_\_\_\_\_

※引渡日から2ヶ月以内に申請

奨励金交付要件(基礎額)		確認したら○で囲む
申請者	住宅の引渡日の属する年度の4月1日において、夫及び妻がいずれも満40歳未満であるか。または奨励金の申請日において、父または母が養育する中学生以下の子がいるか。(母子手帳の交付を受けている場合も含みますが、加算は対象外です。)	いずれも満40歳未満である  子と同居している (母子手帳の該当)
	住宅を建築もしくは購入したか。(申請者夫婦が購入したものに限る)	建築した・購入した
対象住宅	対象住宅が、申請時点で引渡日から2ヶ月以内の住宅であるか。	引渡日から2ヶ月以内である (引渡日 年 月 日)
	対象住宅の取得金額が300万円以上であるか。	300万円以上である
	対象住宅の延床面積が50㎡以上あるか。(併用住宅は居住用部分の面積)	50㎡以上ある
	対象住宅は玄関・居室・台所・便所および浴室を備えているか。	備えている
	対象住宅が共有である場合、夫婦の持分の合計が2分の1以上であるか。	2分の1以上である
対象住宅に居住する全員が納付すべき市町村税等を滞納していないか。		滞納していない
牧之原市空き家リフォーム等補助金の交付を受けていない、または受ける予定はないか。		受けていない (受ける予定はない)
誓約書兼同意書の内容を確認し、同意するか。		同意する
暴力団員でないことの確認		暴力団員ではない

※上記全ての要件を満たすことが必要です。

奨励金加算要件(加算額)		確認したら○で囲む	
子ども加算	申請日において、同居する中学生以下の子がいるか。(出生前の子どもは加算の対象外)	いる (人数： _____ 人)	
土地加算	新たに土地を購入したか。(申請者夫婦が購入したものに限る) ※面積が住宅の建築面積以上かつ、取得金額が200万円以上の場合に限ります。	200万円以上で 購入した	
	対象土地の売買契約を、住宅の引渡日から起算して2年前までに締結したものであるか。(2年以上前に締結したものは対象外)	2年前までに締結した (契約日： _____ 年 月 日)	
	対象土地が共有の場合、夫婦の持分の合計が2分の1以上であるか。	2分の1以上である	
業者加算	車加算	申請日前の3ヶ月以内に、新規登録の自動車を購入したか。(商用車不可。申請者夫婦が購入したものに限る。)	3ヶ月以内に購入した (登録日： _____ 年 月 日)
	工務店加算	市内に本社、支社、営業所を有する法人または個人事業者からの購入したか。	購入した (会社名： _____)
	利子補給	市内に本社、支社を有する法人または市内の個人事業者で建築または購入したか。	建築した・購入した (会社名： _____)
転入加算	利子補給	牧之原市勤労者住宅資金利子補給金制度と車加算・工務店加算を同時に申請していないか。	していない
転入加算	対象住宅の引渡日から起算して過去2年以内または引渡日以降において本市の住民基本台帳に登録された家族であり、かつ、転入日から起算して過去3年以上連続して他の市区町村の住民基本台帳に登録されていた家族であるか。	転入家族である	

※そのほか、市が必要と判断した場合、提出書類の追加や他部課への事実確認をする場合があります。