

輝く高台に向けて

発行：牧之原市 IC 北側土地区画整理準備組合
 問合せ：(事務局) 牧之原市 建設部 新拠点整備室
 TEL：0548-23-3333



大曲共同墓地の新たな位置等が変わりました

清秋の候、皆様におかれましてはますますご健勝のこととお喜び申し上げます。

3月28日の全体説明会でお示した土地利用計画構想図のうち、大曲共同墓地の新たな位置につきまして、7月4日に大曲共同墓地管理組合全体説明会が開かれ、現在地の北側付近にすることとされました。その後、墓地管理組合と準備組合、業務代行予定者、市が協議した結果、下記のとおり**大曲共同墓地の新たな位置を現在地の北西側**とすることといたしました。

土地利用計画構想図の変更等、土地区画整理事業への影響は軽微ですので、皆様方のご理解とご了承をお願いいたします。

【当初土地利用計画構想図】



【変更案】



変更点①：大曲共同墓地

- 位置・・・<変更前> 第一公園西側隣接地 ⇒ <変更後> **現在地の北西側**
- 駐車場・・・<変更前> 公園施設の共用を検討 ⇒ <変更後> **墓地北側に新設予定**
- 面積・・・<変更前> 499㎡ ⇒ <変更後> **駐車場分が増加**

変更点②：第一公園

- 配置状況・・・<変更前> 墓地に隣接 ⇒ <変更後> **墓地と分離**
- 形状・・・<変更前> 鍵状 ⇒ <変更後> **ほぼ長方形**

※牧之原市 IC 北側土地区画整理事業 定款(案)、事業計画書(案)に変更はありません。

事業スケジュールが遅れています

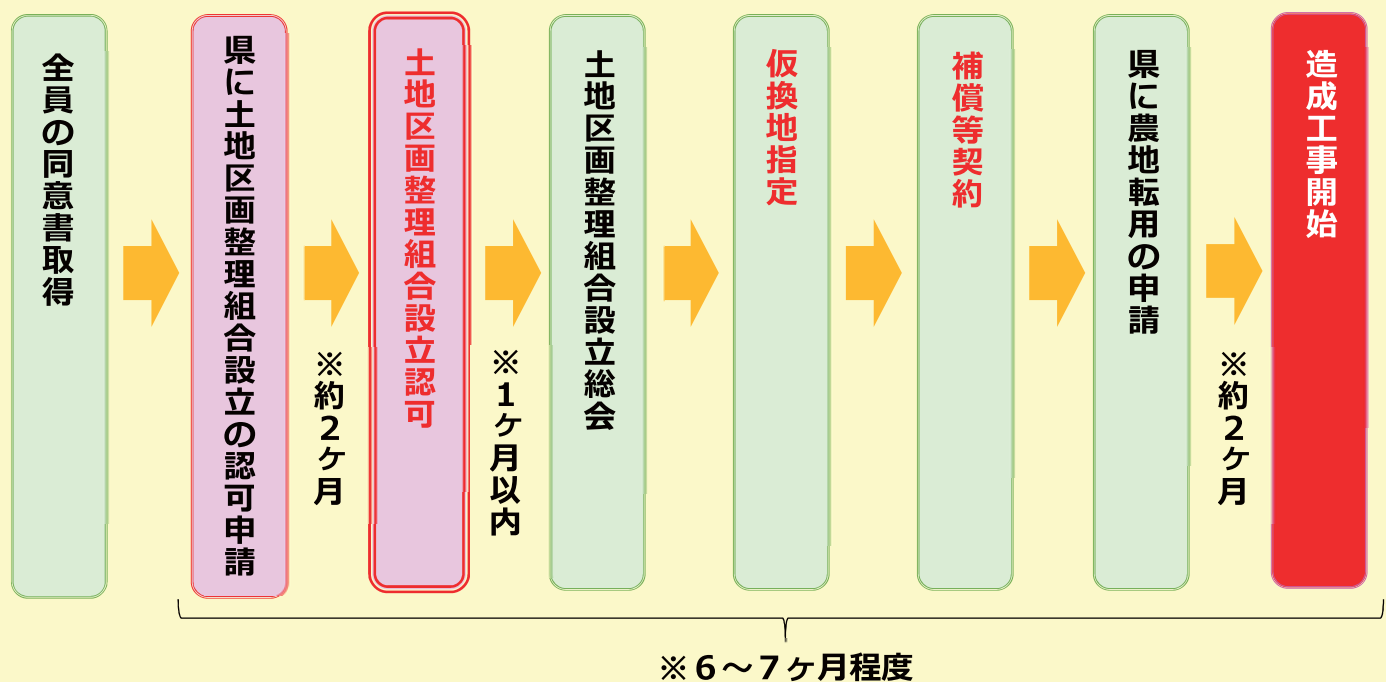


全体説明会では、6月までに地権者の皆様方の土地区画整理事業に対する同意をいただき、7月に土地区画整理組合設立の認可申請、10月頃の組合設立を予定していましたが、土地利用計画構想図における大曲共同墓地の新たな位置等の変更や同意書の取得に時間が掛かっていること等により、事業スケジュールが遅れています。

全体説明会でもご説明させていただきましたが、土地区画整理事業を円滑に進めるために、組合設立の認可申請は全員の同意をいただいたうえで行うこととしています。現在、95%の皆様方から同意書をいただいておりますが、引き続きまして、相続等の事情により提出に時間が掛かっている方をお願いしてまいります。

【造成工事開始までのスケジュール】 ※主なもの

地権者の皆様方全員の同意をいただいた後、約6～7ヶ月程度で造成工事を開始できる見込みとなっています。



早期の土地区画整理組合の設立に向けまして、地権者の皆様方全員の同意をお願いしてまいりますので、ご理解とご協力をお願い申し上げます。

【お願い】 補償対象となる物件について



土地区画整理事業は、施行者である土地区画整理組合が設立してから開始となります。

皆様方には、住宅や茶樹、防霜ファン、墓地等の補償につきましてご説明させていただきましたが、こうした補償対象となる物件のご移動や撤去、手続き等につきましては、土地区画整理組合が設立し、皆様方と補償契約を結ばせていただいた後に着手していただくこととなります。

補償契約の時点で補償対象となる物件が存在しない場合は、補償費をお支払いすることができませんので、十分にご注意くださいますようお願いいたします。

ご迷惑やお手数をお掛けして申し訳ありませんが、引き続きよろしくお願いいたします。