

# 輝く高台に向けて

発行：牧之原市 IC 北側土地地区画整理準備組合  
問合せ：(事務局) 牧之原市 建設部 新拠点整備室  
TEL：0548-23-3333

麗春の候、皆様におかれましてはますますご健勝のこととお喜び申し上げます。

先日、牧之原市 IC 北側土地地区画整理準備組合第4回総会・全体説明会を開催しましたので、概要をお知らせします。

## 第4回総会・全体説明会を開催しました！



### 【第4回総会・全体説明会の概要について】

日時・場所：令和3年3月28日(日) 9:00～11:30 (牧之原中学校体育館)

出席：合計 171 名(出席 100 名・委任状提出 71 名) ※総会員数：182 名

#### <第4回総会の内容>

- 議決事項 **議案第1号 令和2年度事業報告について**  
**議案第2号 令和2年度収支決算について(監査報告含む)**  
**議案第3号 令和3年度事業計画について**  
**議案第4号 令和3年度収支予算について** ◎全議案承認

報告事項 ・牧之原市IC北側土地地区画整理準備組合同規約の一部改正について



総会であいさつする鈴木会長



あいさつする杉本市長

#### <準備組合会長あいさつ:鈴木芳明>

地権者の皆様のご協力がなくては事業が成り立たないため、ぜひご理解をお願いします。

#### <市長あいさつ:杉本基久雄>

協力平の精神で「魅力あるまちづくり」を実現するため、皆様全員のご同意をお願いします。

#### <業務代行予定者あいさつ:大和ハウス工業株式会社 東京本店 次長 石原 聡>

100%同意をいただかないと前に進むことができません。ご協力をお願いします。

#### <全体説明会の内容>

- (1) 土地地区画整理事業 定款(案)及び事業計画(案)について
- (2) 土地利用計画等について
- (3) 換地計画と全体工程(案)について
- (4) 農地の売却について
- (5) 今後の進め方について
- (6) 個別説明会について



大和ハウス工業が土地利用計画等を説明

#### ○その他(質疑応答) 【主な質問、意見等】

・事業計画 ・土地利用計画、共同墓地 ・地区の将来人口 等

## 【全体説明会の詳細について（抜粋）】

### ■土地利用計画構想図

大和ハウス工業株式会社から土地利用計画構想図（右図）等を説明しました。

各施設の設置に向けて、市場調査、進出企業の誘致活動等を進めています。

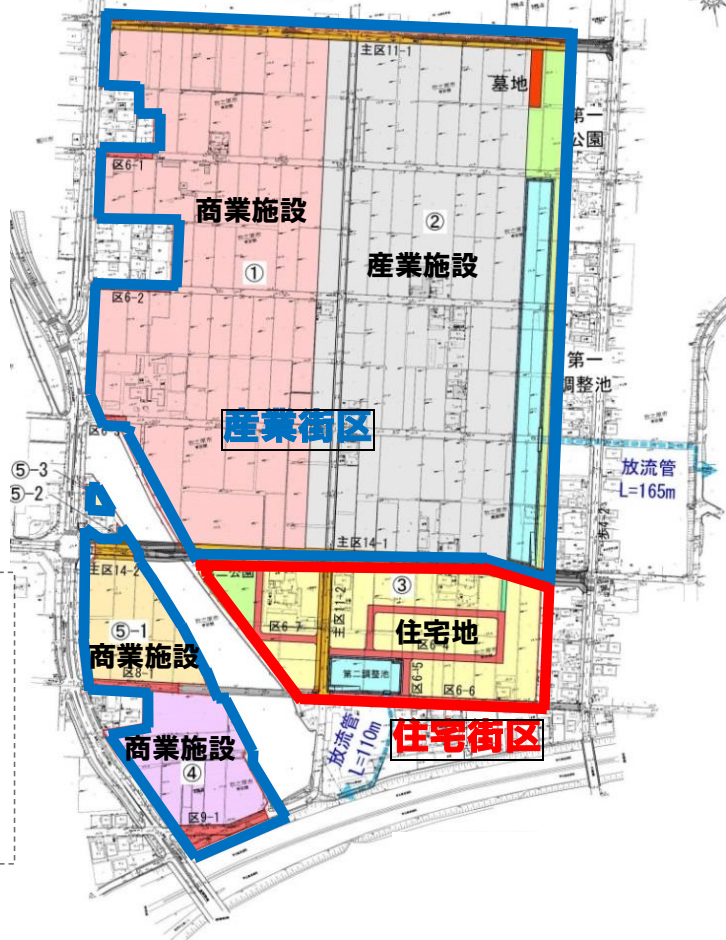
### ■換地計画の基本的な方針

＜現在＞ ＜換地後＞

- 農地 → 産業街区へ換地（減歩）  
⇒ 大和ハウスへ売却（※お願い）
- 宅地 → 住宅街区へ換地

※ 換地とは・・・土地区画整理事業により、土地を再配置すること  
減歩とは・・・開発（道路や公園、調整池の整備等）のために皆さんの土地をご提供いただくこと

## 【土地利用計画構想図】※施設は現在の計画



## ■全体工程（案）

※関係機関との協議状況や地権者様の同意状況により変更される場合があります。

項目	2年度		令和3(2021)年度				令和4(2022)年度				令和5(2023)年度				令和6(2024)年度				令和7(2025)年度						
	1~3	4~6	7~9	10~12	1~3	4~6	7~9	10~12	1~3	4~6	7~9	10~12	1~3	4~6	7~9	10~12	1~3	4~6	7~9	10~12	1~3				
準備組合・組合		個別説明	組合設立認可申請	組合設立認可(公告)	理事会、総会等開催（※総会は少なくとも年1回は開催）																総会(解散)	組合解散認可申請	組合解散認可(公告)	清算承認	
区画整理認可手続き	全体説明会				● 仮換地指定																	換地処分の公告	登記等		
測量・設計・工事等		設計(道路・水路・調整池、造成等)				造成工事(道路・水路・調整池、造成、茶樹撤去等)建物、工作物、墓地等移転																			出来形確認測量

## 【お願い】同意書等のご提出について

地権者の皆様にご提出をお願いしております土地区画整理事業の「同意書等」につきましては、5月末を目途にお願いいたします。

ご質問やご不明な点等は、事務局（電話：0548-23-3333）までご連絡ください。

