

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和03年02月08日

計画の名称	牧之原市における公営住宅等の住環境の向上（地域住宅計画）												
計画の期間	平成27年度～平成31年度（5年間）								重点配分対象の該当				
交付対象	牧之原市												
計画の目標	<ul style="list-style-type: none"> ・既存公営住宅ストックの長寿命化計画を策定する。 ・既存公営住宅ストックの老朽化逓減。 ・空き家を活用した移住定住の促進による良好な住環境の維持。 												
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	42	A	42	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合 $C / (A + B + C + D)$	0	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値 (H26当初)	中間目標値	最終目標値 (H31末)
1	<ul style="list-style-type: none"> ・長寿命化計画を策定した団地数。 市営住宅13団地の長寿命化計画を策定する。 	0団地	13団地	13団地
2	<ul style="list-style-type: none"> ・老朽化対策を実施した団地数。 躯体の外壁塗装や給水設備の改修を実施する。 	0棟	棟	2棟
3	<ul style="list-style-type: none"> ・空き家再生による施設整備数。 空き家を再生利用し、移住体験施設を整備する。 	0棟	棟	1棟

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---

A 基幹事業																				
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H27	H28	H29	H30	H31				
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	牧之原市	直接	牧之原市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化計画策定	牧之原市						2		策定済	
	A15-002	住宅	一般	牧之原市	直接	牧之原市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	市営住宅の個別改善等	牧之原市						35		策定済	
	A15-003	住宅	一般	牧之原市	間接	牧之原市	-	-	空き家再生推進事業	空き家住宅を活用した宿泊施設整備への補助	牧之原市						5		策定済	
												小計						42		
												合計						42		

事後評価

事後評価の実施体制、実施時期	
事後評価の実施体制 学識経験者に意見聴取する。	事後評価の実施時期 令和2年度
	公表の方法 牧之原市のホームページに掲載する。
事業効果の発現状況	
定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	<ul style="list-style-type: none"> ・長寿命化計画を策定し、予防保全的な維持管理を実施することによるライフサイクルコスト削減効果があることが検証できた。 ・長寿命化計画に基づき、老朽化対策を実施した団地2棟は、外壁及び屋根の耐久性が向上した。 ・空き家再生による移住体験施設を整備し、移住者の増加等移住促進に効果があった。
定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述）	
特記事項（今後の方針等）	
<ul style="list-style-type: none"> ・公営住宅は長寿命化計画に基づき、引き続き予防保全的な維持管理を実施し、ライフサイクルコストを削減する。 ・整備した移住体験施設を活用し、市への移住を促進し、交流人口の増加を図る。 	

目標値の達成状況		
番号	指標（略称）	
	目標値 / 実績値	目標値と実績値に差が出た要因
1	長寿命化計画を策定した団地数	
	最終目標値	13団地
	最終実績値	13団地
2	老朽化対策を実施した団地数	
	最終目標値	2棟
	最終実績値	2棟
3	空き家再生による施設整備数	
	最終目標値	1棟
	最終実績値	1棟