

輝く高台に向けて

発行：牧之原市 IC 北側土地画整理準備組合
問合せ：(事務局) 牧之原市 建設部 新拠点整備室
TEL：0548-23-3333

立夏の候、皆様におかれましてはますますご健勝のこととお喜び申し上げます。

先日開催された牧之原市 IC 北側土地画整理準備組合第3回総会について、お知らせします。

第3回総会を開催しました！



準備組合では、4月12日(日)に第3回総会を開催し、準備組合同規約の一部改正など3つの議案が承認されました。概要は以下のとおりです。

【第3回総会について】

日時・場所：令和2年4月12日(日) 9:00～10:30 (牧之原小学校体育館)

出席：合計 153名(出席 61名・委任状提出 92名) 総会員数：183名

内容：議決事項 **議案第1号 牧之原市 IC 北側土地画整理準備組合同規約の一部を改正する規約について**

議案第2号 令和2年度事業計画について

議案第3号 令和2年度収支予算について

報告事項 (1) 役員の役職について 下線部が変更部分。

【会長：鈴木芳明、副会長：水野勝也、会計：永田武、監事：秋山治幸】

(2) 土地利用計画構想について

(3) 土地画整理組合の設立に向けた今後の予定について

(4) 事業方針(案)及び意向確認について

(5) 補償調査、測量等による現地への立ち入りについて



あいさつする鈴木会長



第3回総会の様子

【総会で出た主な意見や質問】



準備組合が実施する委託料の内容や委託先を教えてください。

内容は、**補償調査や事業計画の作成など、事業を進めていくための業務**です。委託先は、業務協定を結んだ業務代行予定者の**大和ハウス工業(株)**となります。



意向確認について、所有する農地は『売却』の選択肢だけなのでしょうか？

原則として、『売却』のみとさせていただきます。他の意向があるようでしたら、**意向確認書に記載**していただきたいと思います。



準備組合第3回総会においては、業務代行予定者の『大和ハウス工業株式会社』から、事業方針(案)、土地利用計画構想図、今後の予定、事業体制などについて説明がありましたので、お知らせします。

業務代行予定者からの説明



<大和ハウス工業株式会社 東京本店 次長 石原 聡>

準備組合、市とともに『(仮称)牧之原市IC北側土地区画整理事業に関する業務協定』を締結し、一括業務代行予定者としての選任を受けた大和ハウス工業株式会社です。

今後、事業の推進を図りますのでよろしくお願い致します。

《事業方針(案)・土地利用計画構想図について》

【事業方針(案)】

土地利用計画構想図に基づき、土地区画整理事業を進めていきます。

原則として、事業区域内の土地は、**全て業務代行予定者が取得の検討**をしています。

事業区域内の住宅について、**住宅ゾーンへ移転を希望される方は換地(区域内への移転)の検討**をさせていただきます。



《今後の予定について》

今後、変更になる場合があります。

項目	令和2(2020)年度												令和3(2021)年度					
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
準備組合	準備組合総会	事業方針の説明 意向調査	役員会				個別説明(仮換地、補償等) 本同意取得	組合設立総会準備				組合設立総会	役員各種規程 予算 預入れ機関 業務代行 仮換地		総会 ※定期開催			
土地区画整理認可手続き		定款・事業計画等の検討・協議	関係機関協議(治水、交通等)		事前協議書提出	事前協議書応募	全体説明会	組合設立認可申請				組合設立認可	仮換地指定					
測量・設計		測量・設計(道路・水路・調整池・造成等)														造成工事の施工 (造成、既存住宅移転除却、 墓地移転等)		
建物等補償		補償調査・積算											補償契約					

《事業体制について》

業務協定に基づいて、大和ハウス工業株式会社が事業推進を担います。また、信頼のおける第三者と共に公正な業務を行うため、清水建設株式会社が設計・施工、不二総合コンサルタント株式会社が事務を行います。