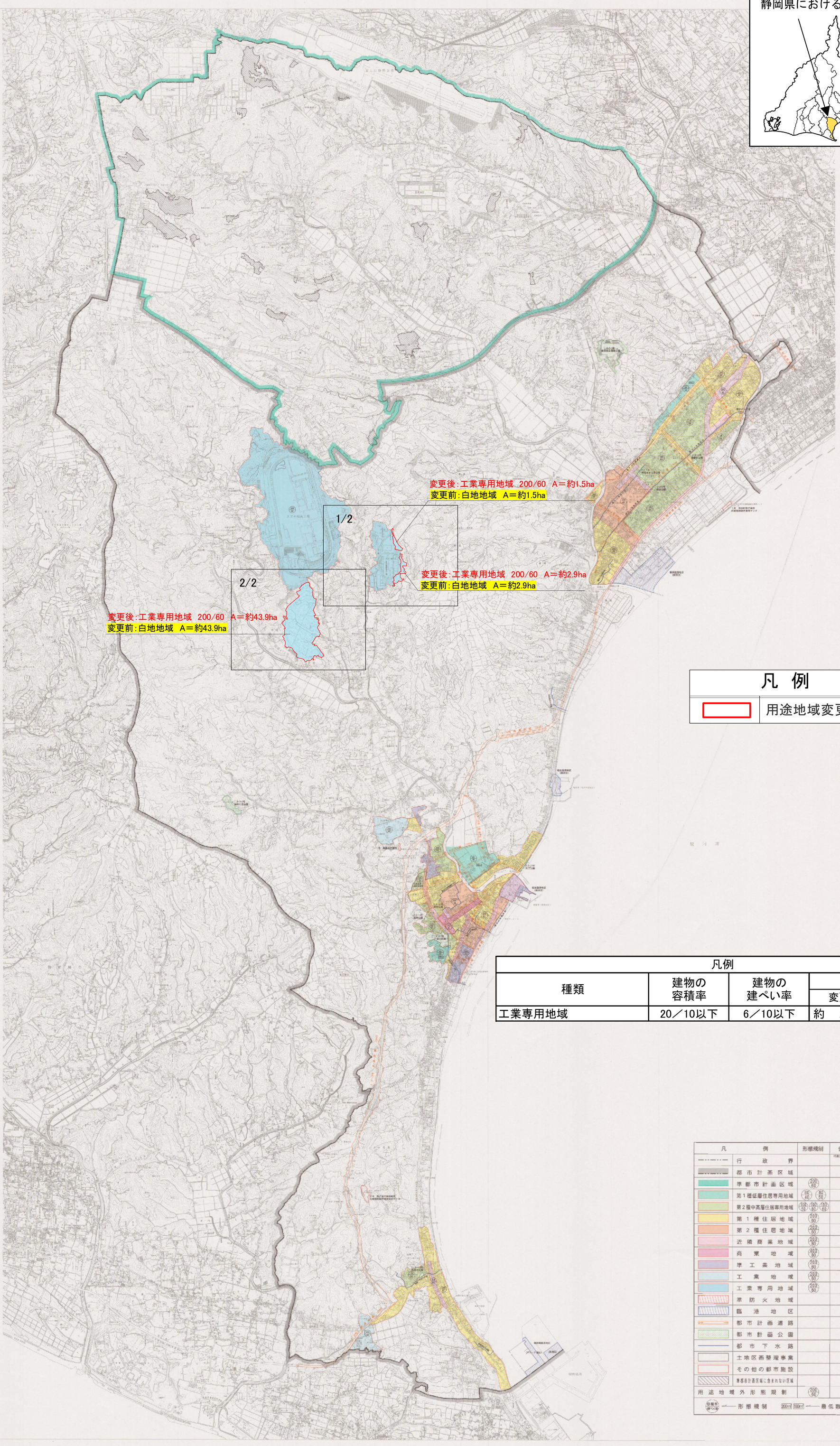
榛南・南遠広域都市計画用途地域の変更
牧之原市決定

総　括　図

榛南・南遠広域都市計画図（牧之原市）

1:25,000

平成二十一年六月作成



凡例				
種類	建物の容積率	建物の建ぺい率	面積	
			変更前	変更後
工業専用地域	20／10以下	6／10以下	約　253.5ha	約　301.8ha

凡例		形態規制	備考
	行政界		行政区域面積 11,150ha
	都市計画区域		7,985ha
	準都市計画区域	200/60	3,108ha
	第1種低層住居専用地域	60/40　80/50	44.1ha
	第2種中高層住居専用地域	100/50　150/60　150/60	164.0ha
	第1種住居地域	200/60	248.0ha
	第2種住居地域	200/60	78.0ha
	近隣商業地域	200/80	57.0ha
	商業地域	400/80	7.4ha
	準工業地域	200/60	24.0ha
	工業地域	200/60	29.0ha
	工業専用地域	200/60	254.0ha
	準防火地域		7.4ha
	臨港地区		
	都市計画道路		
	都市計画公園		
	都市下水路		
	土地区画整理事業		
	その他の都市施設		
	準都市計画区域に含まれない区域		
用途地域外形態規制		200/60	
容積率/建ぺい率	形態規制	200㎡　150㎡	最低敷地面積

株式会社フジヤマ調製

牧之原市役所

本図は、平成20年10月撮影の航空写真を基に作成された1：10,000地形図を縮小編纂したものである。

1：25,000

0　1,000　2,000　3,000　4,000　5,000m

この印刷物は再生紙を使用しています