

中里工業団地及び白井工業団地の工業専用地域への変更について

1 目的

工業の利便性を図り、都市の将来像に即した健全かつ合理的な土地利用の実現を図るため、用途地域を下記のとおり変更する。

2 変更理由

中里地区及び白井地区は、国土利用計画牧之原市計画において、既存企業の発展と関連企業誘致のための用地を確保する「企業誘致・発展ゾーン」として位置付けられている。また、第1次牧之原市総合計画においては、将来都市像の実現に向けた「活力ある次世代産業を創造するまちづくり」の実現施策として、国際競争力を有する物流ネットワークを活かした企業誘致の推進が位置付けられている。

今回、民間による計画的な工業地の開発により確実に工業的土地利用に供される見込みである土地の区域について、将来の工業需用に対応する工業用地の一部として位置付けるとともに、既存工業専用地域との一体的な工業地形成により工業の利便増進を図り、上位計画に定める牧之原市の新たな産業拠点として、地域間競争への対応や、雇用機会の確保による地域活力の向上等、都市の健全な発展と合理的で秩序ある土地利用を推進するため、当該区域の用途地域を無指定地域から工業専用地域に変更する。

3 変更概要

榛南・南遠広域都市計画用途地域を変更します。

(1) 地区別一覧

地区	面積	変更前			変更後		
		種類	容積率	建ぺい率	種類	容積率	建ぺい率
中里	約 43.9ha	無指定地域	20/10 以下	6/10 以下	工業専用地域	20/10 以下	6/10 以下
白井	約 4.4ha	無指定地域	20/10 以下	6/10 以下	工業専用地域	20/10 以下	6/10 以下

(2) 用途地域別一覧

種類	建築物の容積率	建築物の建ぺい率	面積	
			変更前	変更後
工業専用地域	20/10 以下	6/10 以下	約 253.5ha	約 301.8ha

4 今後のスケジュール（予定）

- 公聴会開催… 5月17日（木）午前9時～ 牧之原市役所相良庁舎3階
※公述申出期間（5/1～5/11）に申出がない場合は公聴会を中止します。
- 案の縦覧… 8月上旬～中旬
- 牧之原市都市計画審議会（都市計画決定）… 9月上旬
- 静岡県同意（告示）… 10月