

ふれあいビタミンあいのまち

うみ・そら・みどりと共に生きる

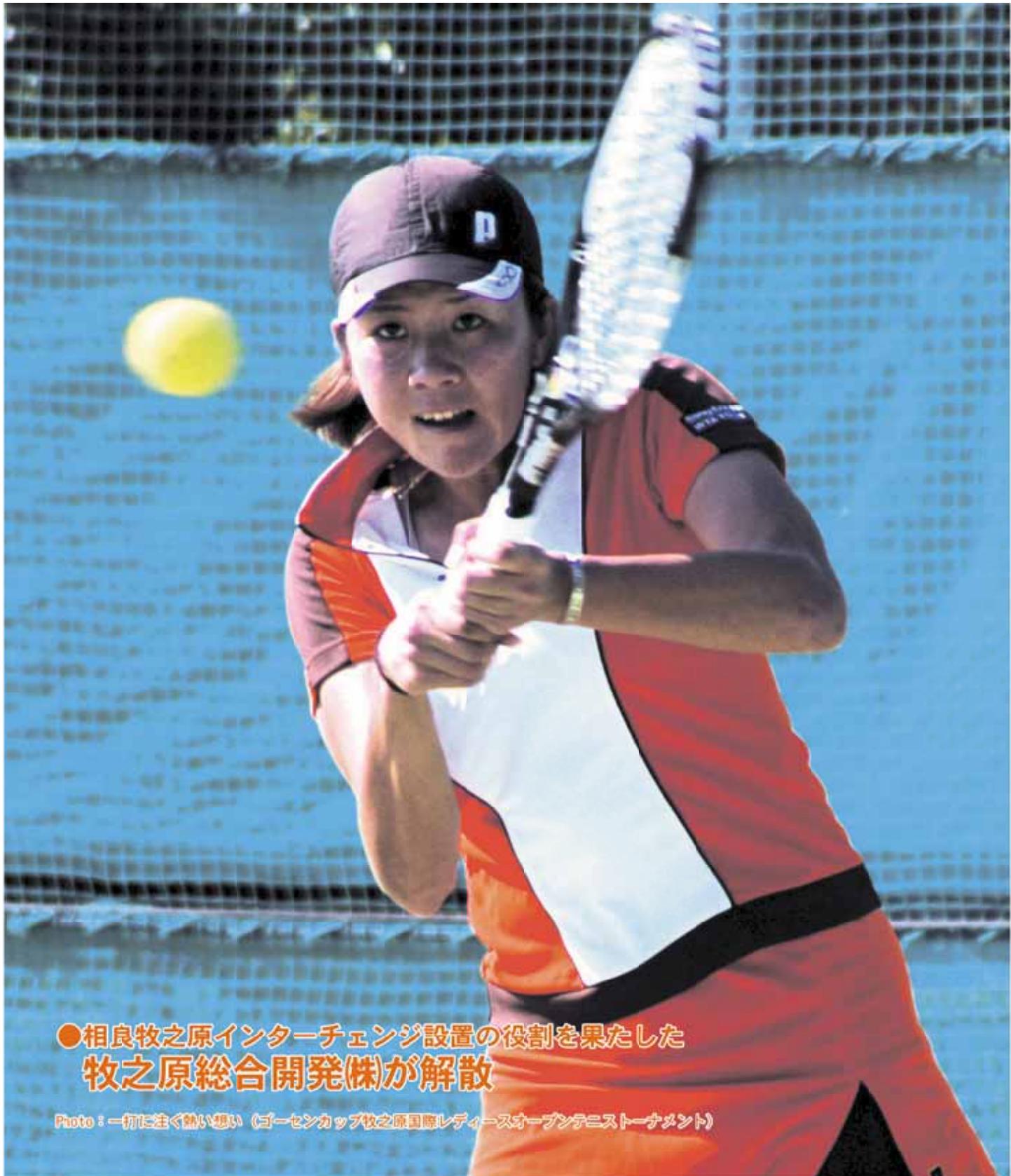


# まきのはら



11|5日号

2007年(平成19年) vol.47



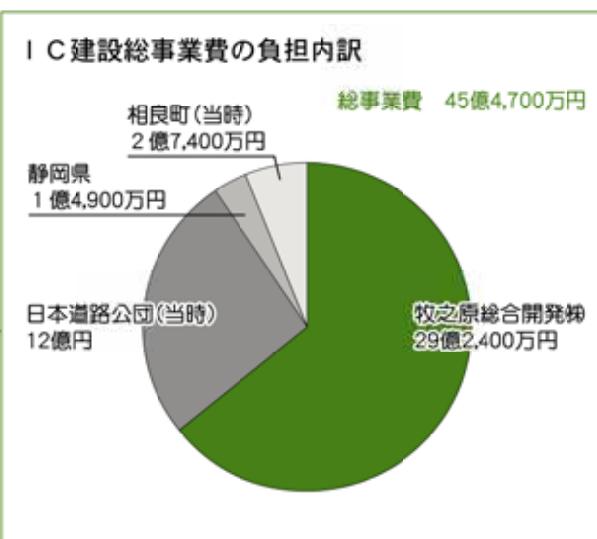
●相良牧之原インターチェンジ設置の役割を果たした  
牧之原総合開発(株)が解散

Photo : 一打に注ぐ熱い想い (ゴーセンカップ牧之原国際レディースオープンテニストーナメント)

相良牧之原インターチェンジ設置の役割を果たした

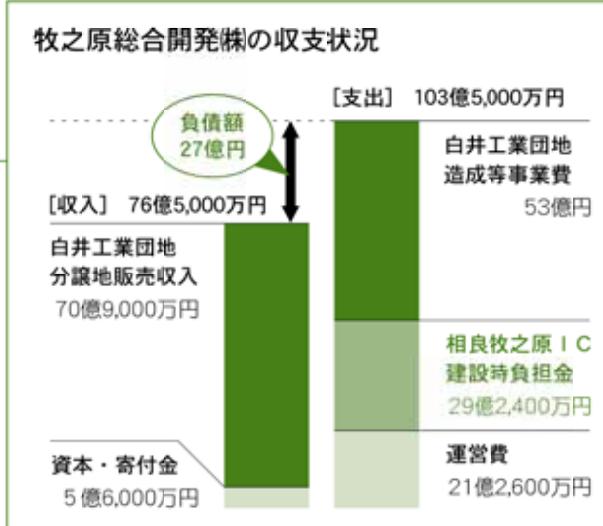
# 牧之原総合開発(株)が解散

会社概要	
・所在地	牧之原市相良275番地
・設立年月日	昭和63年5月31日
・資本金	1億4,200万円 (牧之原市は1,850万円を出資)
・主たる業務	相良牧之原IC建設整備事業 白井工業団地の開発分譲事業



会社解散までの経緯	
昭和61年7月31日	東名高速自動車道牧之原インターチェンジ増設促進期成同盟会設立
昭和63年1月20日	同盟会の理事会、幹事会を開催 第三セクター設立について合意
昭和63年5月31日	牧之原総合開発株式会社設立
平成2年11月2日	インターチェンジ起工式
平成4年6月2日	「相良牧之原インターチェンジ」に決定
平成5年1月29日	白井工業団地造成工事着手
平成5年3月25日	インターチェンジ開通式・開通祝賀式
平成5年4月30日	東名高速自動車道牧之原インターチェンジ増設促進期成同盟会解散
平成6年1月20日	白井工業団地公募分譲開始
平成6年12月5日	白井工業団地造成工事完了
平成7年3月22日	最初の土地売買契約を締結
:	:
平成19年4月26日	最後の土地売買契約を締結
平成19年8月30日	取締役会で白井工業団地分譲事業終了により会社を解散することを議決
平成19年9月26日	臨時株主総会を開催し、会社解散決議

ととなりました。当初の計画では、土地分譲による収入を約100億円としていましたが、分譲価格の下落などにより約71億円の収入にとどまり、大幅な赤字となりました。



昭和50年代に入り、夏期には県内外から多くの海水浴客が榛原地域を訪れるようになり、国道150号などでは、交通渋滞が激化しました。これは、市民生活にも影響を及ぼし始め、周辺住民からは交通渋滞を緩和するため、東名ICまでの区間に新たなICの設置を求める声が上がり始めました。

これを受けて、当時の相良町は、「全国初」となる開発型ICを設置することになりました。これに向けた結果、牧之原ICは県の総合計画に位置づけられ、実現に大きく前進しました。一方、国では、「日本電信電話株式会社の株式の売却収入による社会資本の整備の促進に関する特別措置法」を昭和62年9月に制定、建設費の一部が国から無利子で借りられることになりました。これにより、「第三セクター」の開発者負担による開発型ICでの建設方針が示され、県や市町で





牧之原総合開発株式会社  
代表取締役 牧之原市長

西原 茂樹

牧之原総合開発株式会社は、相良牧之原ＩＣを建設する目的で、昭和63年に設立された第三セクターによる会社です。ＩＣ建設資金を捻出するため、白井工業団地を造成し計画からは大きくかけ離れた販売不振の中で、大幅に販売額を下げる販売せざるを得ず、多額の負債を発生させる結果となりましたが、販売を軌道に乗せるために、県と牧之原市とで進出企業に補助金を出すなどして努力してきた結果、分譲地については完売することができました。

牧之原総合開発株式会社は、相良牧之原ＩＣを建設する目的で、昭和63年に設立された第三セクターによる会社です。ＩＣ建設資金を捻出するため、白井工業団地を造成し計画からは大きくかけ離れた販売不振の中で、大幅に販売額を下げる販売せざるを得ず、多額の負債を発生させる結果となりましたが、販売を軌道に乗せるために、県と牧之原市とで進出企業に補助金を出すなどして努力してきた結果、分譲地については完売することができました。

しかしながら、会社として多額の負債があり、継続して事業を開拓していく目的は見出せない状況であるため、会社を整理することにしました。このような事業を行い、多額の負債を発生させ、会社を破たんさせてしまったことは、債務者である金融機関に大きな迷惑をおかけすることになりました。このことについては、現在の行政の長として責任を感じています。

また、責任の所在については、設立当初からの取締役はいなくなっています。このことについては、現在の行政の長として責任を感じています。

三セクターへの自治体のかかわりの問題点であると反省しています。公共事業にせよ、民営的な事業にせよ、常に先を見ながり収支のバランスをきちんと把握しながら経営をしていかなければならぬと思います。

しかししながら、相良牧之原ＩＣや白井工業団地の完成は、牧之原市を始めとする関係自治体や地域経済に大きな経済効果を上げていることは紛れもない事実です。

特に、御前崎港と相良牧之原ＩＣとの連絡道路が数年で完成します。これにより、スマートカードを始め関連企業のさらなる進出が望めるようになります。また、富士山静岡空港も平成21年3月には開港し、陸・海・空の連携がとれた地域として多くの期待が寄せられています。

今回の整理は、「負の遺産」の整理となり、結果として地域のさらなる発展が期待されるものと考えています。

ご迷惑をおかけした金融機関や周辺市町に対しましても、これら地域産業の活性化の中をご活躍できる場を提供できるものと確信しています。

おかげで今現在があることに感謝して、今後も市勢発展のため、周辺地域の皆さんとともに頑張ってまいります。

## 地域のさらなる発展へ



事業の終了に伴い解散：  
負債は法的に処理へ

牧之原総合開発株式会社は、当初の目的が達成されたことや今後の収益が見込めないことなどの理由で、約27億円の負債を抱え「解散」することが株主総会で決定しました。

解散の決定を受けて、裁判所へ特別清算の申し立てを行

い、平成20年3月中に27億円の負債は法的に処理される予定です。なお、これによる税金の追加投入はありません。



同社が地域に残した相良牧之原ＩＣや白井工業団地は、現在、地域の発展を支える存在となっています。

同ＩＣの年間利用台数は、平成5年には約134万台でした。が、平成18年には約214万台と年々増加。牧之原市だけでなく、榛南や榛北、東遠地域の玄関口として産業や観光の発展に貢献しています。

また、現在、富士山静岡空港の開港に向け、ＩＣ周辺地域では基盤整備が進められており、御前崎連絡道路でつながるなど、陸・海・空のアクセスポイントとしてますますの発展が見込まれています。

相良牧之原ＩＣや白井工業団地が残したものとは：

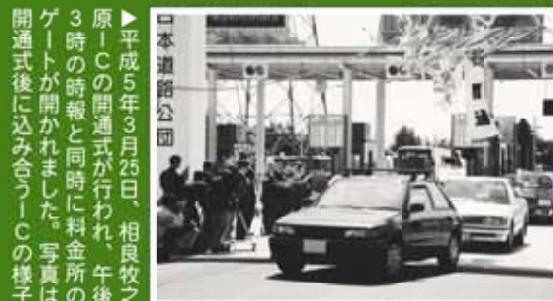
### ●問い合わせ 企画開発課 柴 宏 (53) 2647



▶平成19年9月26日、臨時株主総会を開催。会社の解散決議がされました



▶平成19年4月26日、白井工業団地の最後の区画で、土地売買契約が締結。これにより分譲事業が終了しました。写真は、現地の白井工業団地の様子



▶平成5年3月25日、相良牧之原ＩＣの開通式が行われ、午後3時の時報と共に料金所ゲートが開かれました。写真は、開通式後に込み合うＩＣの様子



▶平成5年3月4日、白井工業団地の安全祈願祭が行われました。この団地の土地売却による収益を、ＩＣ負担金に充てる計画で造成工事がスタートしましたが、バブル崩壊などの影響により土地価格が下落したため減収となり負債を抱えることになりました



## 家族から離れ 仲間と協力し合う生活

『坂部小学校・仲良し学校』

10月9日から13日までの5日間、坂部小学校の児童48人が、石雲院で行われた「仲良し学校」に参加しました。これは、集団生活の中で協力性や郷土愛、そして良い人間関係を育てるることを目的として、坂部小学校PTAが主催したもので、今年で26回目。児童は、集団登下校で、きずなを深めたり、お茶の知識や淹れ方を学んだりしながら共同生活を体験しました。



# 生活情報 あれこれ

電子申請のご案内

▶携帯電話から  
QRコード（QRコード読み取り機能付携帯電話からどうぞ）

▶パソコンから  
市のホームページからどうぞ  
<http://www.city.makinoharashizuoka.jp>  
牧之原市 検索



- 日時 12月9日(日) 午前10時～正午
- 会場 相良B&G海洋センター（波津）
- 対象 学5年生以上の方
- チーム編成 3人から5人
- 参加費 (会員登録料) 定数 24チーム (申込順)
- 申込期限 11月19日(月)
- 申込方法 チーム名、代表者氏名・住所・電話番号、選手数を電話で申し込む
- 参加費 1チーム500円
- テーマ講習会 テーマの予防と雨発防止のために正しいテーピング技術を学びませんか。

- 対象 在宅で要支援、また（掛川市）
- 日時 4時30分～11月27日（火）第1回、12月1日（火）第2回
- 会場 つま恋「森林乃湯」

### 親が元気になる 「ひきこもり学習会」

- 県内には、ひきこもりに悩む
- FAX 054(221)3685
- 室 88
- E-mail [gensi@pref.shizuokag.jp](mailto:gensi@pref.shizuokag.jp)

- 【アミリーバンジョン大会参加者】
- 日時 11月25日(日) ▼ 受付午前8時30分 ▼ 開会式・競技開始午前9時（午後1時終了予定）
  - 会場 相良B&G海洋センター（波津）
  - 対象 市内在住・在勤の高校生以上の方
  - 内容 足首、手首、指のティー・ピング講習と実習
  - 講師 ライツクス エクス・アシックス
  - 申込方法 電話または上段の「電子申請のご案内」から申し込み
  - 受講料 一人1000円
  - 定員 50人（申込順）
  - 申込期限 11月26日(月)
  - 申込先 スポーツ振興課 本杉 ☎ (53)2648

### 介護者のつどい 「リフレッシュ日帰り旅行」

- 介護者同士で楽しい会話や情報交換で親睦を深め、心身のリフレッシュをしてみませんか。
- 会場 県男女共同参画センターあざれあ（静岡市駿河区）
  - 時間 12月6日(木) 午後6時～午後8時
  - 申込方法 住所・氏名・電話番号を記入し、FAX、またはメールで申し込む
  - 講師 大前研一（評論家）
  - 申込先 県原子力安全対策室 ☎ 054(221)20

### 証明書自動交付機の利用停止

- 点検のため、印鑑登録証明書の利用停止期間が設けられています。
- 設置場所 舎1階ロビー
  - 問い合わせ 市民課 桑田 (53)2602
  - 利用停止期間 11月25日(日)～11月23日(祝)

### お知らせ

- お家庭が多く存在します。親が元気になるために、親としてのかかわり方にについて考えてみませんか。
- 会場 県男女共同参画センターあざれあ（静岡市駿河区）
  - 時間 12月1日(火) 午後1時～午後4時
  - 申込方法 申込順
  - 定員 各40人（申込順）
  - 申込期限 11月20日(水)
  - 申込先 聖ルカ在宅介護支援センター 北川 ☎ (53)1982



## お外で食べる焼き芋 おいしいね

『地頭方幼稚園・祖父母参観会』

地頭方幼稚園で10月12日に祖父母参観会として、富士山出前講座と焼き芋会を行いました。焼き芋会では、園児は祖父母と一緒に、焼あがったあ芋を口いっぱいにほお張るなど、笑顔がいっぱいでした。



## 牧之原の新たな文化 牧之原茶焼

『茶悠の会・牧之原茶悠窯開き』

10月17日に地頭方地区で、牧之原茶焼の登り窯「茶悠窯」の窯開きが行われました。この窯は、昨年の献上茶の茶つぼに使われた笠名（豊岡区）の土と茶樹の釉薬を使つた牧之原茶焼の名を広めようと、「茶悠の会」が設けたものです。今後は、牧之原茶焼が普及するとともに、地域文化の向上を目的に、この窯で陶芸教室などが行われる予定です。



集まれ!

まきのはら

KIDS

せきじゅり 関 純理ちゃん(2歳)



平成17年6月22日生(坂部)

わが家のわがままお姫様は歌  
が大好き♪  
お兄ちゃんはもっと大好き♪

みずしま のあ 水嶋 乃彩ちゃん(1歳)



平成18年7月8日生(細江)

パパの肩車が大好き♥  
毎日元気いっぱいの女の子!  
明るく優しい子に育ってね!

さづき 鈴木 ひよりちゃん(1歳)



平成18年3月23日生(地頭方)

踊るの大好き♥  
オリジナルダンスで今日も元  
気に踊っています♪

しらいし こなつ 白石 小夏ちゃん(1歳)



平成18年8月22日生(細江)

いつもニコニコ、食べるの大  
好き。  
今日はお祭り楽しみだなあ♥

あづみ かな 南 香菜ちゃん(1歳)



平成18年7月24日生(細江)

誰にでも笑顔ふりまく我が家  
のアイドル。  
私を見たら声をかけてね♥

KIDS  
次回の募集は…

12月5日(水) 8:15~  
掲載希望のキッズを  
受け付けます。

- 申込資格  
牧之原市内に住んでおり、掲載時点  
で4歳未満のキッズに限ります。
- 問い合わせ  
(23)0044(情報発信課)



## トピック pick up!

### さらなるコミュニティ活動の活性化へ 「坂六ふれあい広場」への施設整備

坂部区の坂部第六町内会にある「坂六ふれあい広場」にこのほど休憩施設が整備され、10月14日に地元町内会と施設関係者により完成式が行われました。

この広場は、地域のコミュニティ活動の活性化を目的として作られたもので、平成17年度から坂六町内会の皆さんの中により芝張りや植樹などが進められてきました。

この広場をより使いやすいものとするため、今年度は財団法人自治総合センターの「宝くじ普及広報事業の助成金」を利用し、休憩施設・管理倉庫の整備や芝刈機を購入。

これらの施設の充実で、さらなるコミュニティ活動の活性化と広場の多目的利用が期待されます。

#### <施設整備内容>

- ・休憩施設 東屋1棟
- ・資材倉庫 倉庫1棟
- ・整備機械 芝刈機2台



写真上／「宝くじ普及広報事業の助成金」で整備された休  
憩施設と管理倉庫 写真下／坂六ふれあい広場全景